

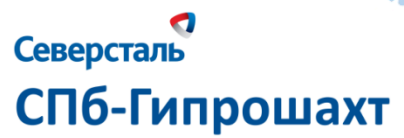
**«1С:PM Управление проектами» и
«1С:Девелопмент и управление недвижимостью 2»:
от 3D-модели
к план-графику работ, объемам, стоимости, KPI и
денежному потоку инвестиционного проекта**



Сергей Лебедев
ITLand

- ✓ **ITLand** – разработчик программного обеспечения и интегратор решений для управления заказами, проектами, ресурсами и финансами
- ✓ **Более 300** проектно-ориентированных организаций используют решения ITLand
- ✓ Успешно используется СМК, соответствующая **ISO 9001:2015**
- ✓ **ITLand** - партнер фирмы «1С» с **2004** года
- **Центр разработки** тиражных решений для **управления проектами** на платформе «1С:Предприятие 8»
- Центр **1С:ERP**







«1С:PM Управление проектами»



«1С:ERP+PM Управление проектной организацией 2»



«1С:PM Управление проектами»
Модуль для 1С:ERP



«1С:Девелопмент и управление недвижимостью 2»

Капитализация объекта
и прибыль
от его эксплуатации



Инвестиционно-строительный проект

Коммерческий проект

Проект управления

Объект
недвижимости









★ Здания и земельные участки

Здания и земельные участки Объекты недвижимости

Создать Создать группу Найти... Отменить поиск

Код	Наименование	Код	Наименование	Тип операции	Статус
00014	Коттеджный поселок "Солнечный берег"	00000603	ЖК Горский, 1	Продажа	Открыт в продажу
00002	Советский район	00000612	ЖК Горский, 10	Продажа	Открыт в продажу
00011	Яктенная 24	00000702	ЖК Горский, 100	Продажа	Бронь
00005	БЦ Горский	00000703	ЖК Горский, 101	Продажа	Контракт
00016	ЖК Горский	00000704	ЖК Горский, 102	Продажа	Открыт в продажу
00007	Здание 1	00000705	ЖК Горский, 103	Продажа	Открыт в продажу
00009	Командантский 58	00000706	ЖК Горский, 104	Продажа	Открыт в продажу
00008	Оптиков 34 Корпус 1	00000707	ЖК Горский, 105	Продажа	Бронь
00004	Проспект Димитрова 5/1	00000708	ЖК Горский, 106	Продажа	Бронь

- ✓ База данных по объектам всех типов
- ✓ Набор характеристик для всех категорий объектов: квартира, комната, дом, земельный участок, помещение
- ✓ Отображение текущих статусов объектов
- ✓ Регистрация данных по обмерам БТИ

★ ЖК Горский (Здание/земельный участок)

Главное Взаимодействия Планируемые правообладатели объектов недвижимости

Записать и закрыть Записать Взаимодействия

Группа: _____

Наименование: ЖК Горский

Тип объекта: Здание

Принадлежит объекту: _____

Адрес Способ проезда Новостройка Здание Информация по долям Квартирограмма Описание мес

Фактический адрес: 630032, Новосибирская обл, Новосибирск г, Планировочная ул, дом № 23

Округ города: Новосибирск

Район города: Ленинский

Координаты

Географическая широта: 54.995835

Географическая долгота: 82.890280

★ ЖК Горский, 1 (Объект недвижимости)

Главное Взаимодействия Документы по объекту Журнал регистрации выгрузки объявлений в Интернет Предложения

Записать и закрыть Записать Создать на основании Взаимодействия

Наименование: ЖК Горский, 1

Здание/земельный участок: ЖК Горский

Тип недвижимости: Жилая

Тип объекта: Квартира

Общее Технические параметры Правовая информация Функциональное назначение Обустройство Инженерные системы Дополнительно Дополнить

Номер квартиры: Этаж: Строительный номер:

Секция: По этаж: Дата добавления: 06.02.2017

Подъезд: Ссылка на объект на сайте компании: [Ввести ссылку](#)

Площади объекта недвижимости

Общая площадь (кв. м.): 44.70 Площадь кухни (кв. м.): 13.50 [Изменить площади](#)

Жилая площадь (кв. м.): 27.25 Количество жилых комнат: 1

Площади жилых комнат (кв. м.): 16.25

Условия продажи объекта

Тип операции: Продажа Цена с НДС Ипотека Переуступка прав

Валюта: RUB Цена за кв. м.: 95 000.00

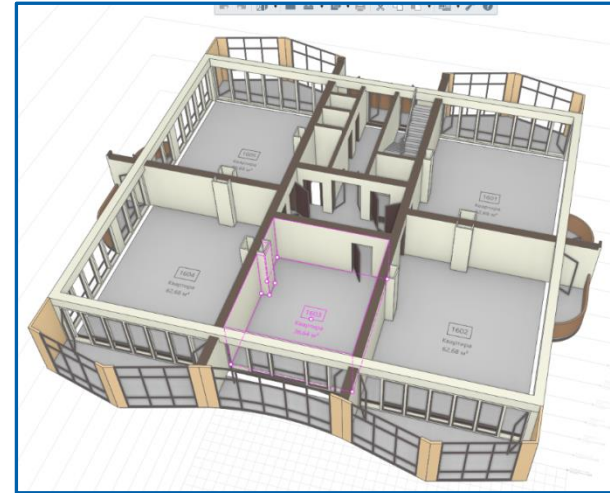
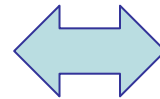
Кол-во комнат для продажи: 1 Стоимость: 4 246 500.00

Тип продажи: Свободная [Изменить условия продажи](#)

Правообладатель: Лагонда [Изменить правообладателя](#)

Текущий статус: Открыт в продажу с 06.02.2017 [Изменить статус](#)

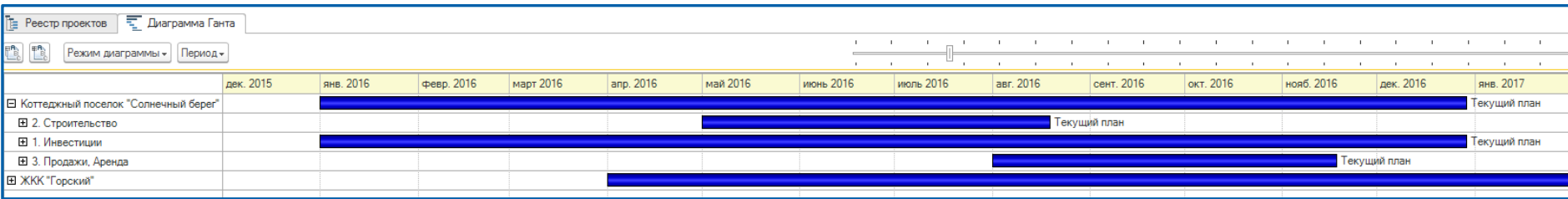
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ										
Этаж	Секция 1									
17	1701	1								
	33,6	48 000								
16	1601	2	1602	2	1603	1	1604	2	1605	2
	62,8	48 000	62,8	48 000	33,6	48 000	62,8	48 000	62,8	48 000
15	1501	2	1502	2	1503	1	1504	2	1505	2
	62,8	48 000	62,8	48 000	33,6	48 000	62,8	48 000	62,8	48 000
14	1401	2	1402	2	1403	1	1404	2	1405	2
	62,8	48 000	62,8	48 000	33,6	48 000	62,8	48 000	62,8	48 000
13	1301	2	1302	2	1303	1	1304	2	1305	2
	62,8	48 000	62,8	48 000	33,6	48 000	62,8	48 000	62,8	48 000
12	1201	2	1202	2	1203	1	1204	2	1205	2
	62,8	48 000	62,8	48 000	33,6	48 000	62,8	48 000	62,8	48 000
11	1101	2	1102	2	1103	1	1104	2	1105	2
	62,8	48 000	62,8	48 000	33,6	48 000	62,8	48 000	62,8	48 000
10	1001	2	1002	2	1003	1	1004	2	1005	2
	62,8	48 000	62,8	48 000	33,6	48 000	62,8	48 000	62,8	48 000
9	901	2	902	2	903	1	904	2	905	2
	62,8	48 000	62,8	48 000	33,6	48 000	62,8	48 000	62,8	48 000
8	801	2	802	2	803	1	804	2	805	2
	62,8	48 000	62,8	48 000	33,6	48 000	62,8	48 000	62,8	48 000
7	701	2	702	2	703	1	704	2	705	2
	62,8	48 000	62,8	48 000	33,6	48 000	62,8	48 000	62,8	48 000
6	601	2	602	2	603	1	604	2	605	2
	62,8	48 000	62,8	48 000	33,6	48 000	62,8	48 000	62,8	48 000
5	501	2	502	2	503	1	504	2	505	2
	62,8	48 000	62,8	48 000	33,6	48 000	62,8	48 000	62,8	48 000
4	401	2	402	2	403	1	404	2	405	2
	62,8	48 000	62,8	48 000	33,6	48 000	62,8	48 000	62,8	48 000
3	301	2	302	2	303	1	304	2	305	2
	62,8	48 000	62,8	48 000	33,6	48 000	62,8	48 000	62,8	48 000
2	201	2	202	2	203	1	204	2	205	2
	62,8	48 000	62,8	48 000	33,6	48 000	62,8	48 000	62,8	48 000
1	101	2	102	2	103	1	104	2	105	2
	62,8	48 000	62,8	48 000	33,6	48 000	62,8	48 000	62,8	48 000



- ✓ Управление базой объектов недвижимости
- ✓ 2D, 3D-шахматки
- ✓ CRM
- ✓ Управление договорами аренды
- ✓ Управление сделками по недвижимости
- ✓ Управление взаиморасчетами
- ✓ Управление эксплуатацией объектов недвижимости
- ✓ Управление расчетами и финансовым результатом

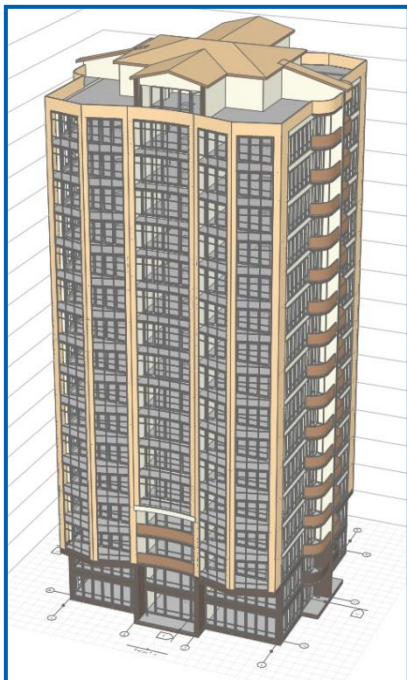


Программа проектов/Портфель проектов/Проект	Начало	Завершение	Поступления (пл...)	Поступления (ф...)	% Поступлений	Выплаты (план)	Выплаты (факт)	% Выплат	Денежный пото...	Денежный пото...	% Денежного п...	% Денежн
ЖКК "Горский"	01.04.2016	29.10.21	1 207 732 000,00	40 200 000,00	3,33	1 152 858 800,00	39 000 000,00	3,38	54 873 200,00	1 200 000,00	4,54	
1. Инвестиции	01.04.2016	21.10.21	346 000 000,00	40 000 000,00	11,56	400 500 000,00	21 000 000,00	5,24	-54 500 000,00	19 000 000,00	-15,75	
Финансирование (Кредит) по программе ЖКК "Горский"	01.04.2016	21.10.21	346 000 000,00	40 000 000,00	11,56	380 500 000,00	0,00	0,00	-34 500 000,00	40 000 000,00	-9,57	
Инвестиционный проект ЖКК "Горский"	01.04.2016	23.06.16	0,00	0,00	0,00	20 000 000,00	21 000 000,00	105,00	-20 000 000,00	-21 000 000,00	0,00	
2. Строительство	01.07.2016	27.02.17	0,00	0,00	0,00	752 358 800,00	18 000 000,00	2,39	-752 358 800,00	-18 000 000,00	0,00	
Строительство БЦ "Горский"	01.07.2016	22.09.16	0,00	0,00	0,00	20 000 000,00	18 000 000,00	90,00	-20 000 000,00	-18 000 000,00	0,00	
Строительство ЖК "Горский"	01.07.2016	27.02.17	0,00	0,00	0,00	732 358 800,00	0,00	0,00	-732 358 800,00	0,00	0,00	
3. Продажи, Аренда	01.07.2016	29.10.21	861 732 000,00	200 000,00	0,02	0,00	0,00	0,00	861 732 000,00	200 000,00	100,00	
Сдача в аренду помещений в БЦ "Горский"	01.10.2016	29.10.21	48 000 000,00	200 000,00	0,42	0,00	0,00	0,00	48 000 000,00	200 000,00	100,00	
Продажа ЖК "Горский"	01.07.2016	24.08.17	813 732 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	813 732 000,00	0,00	100,00	
Коттеджный поселок "Солнечный берег"	01.01.2016	29.12.16	832 000 000,00	446 000 000,00	53,61	787 200 000,00	420 000 000,00	53,35	44 800 000,00	26 000 000,00	5,38	
1. Инвестиции	01.01.2016	29.12.16	352 000 000,00	326 000 000,00	92,61	587 200 000,00	200 000 000,00	34,06	-235 200 000,00	126 000 000,00	-66,82	
Финансирование (Кредит) по программе Коттеджный поселок "Солнечный берег"	01.01.2016	29.12.16	352 000 000,00	326 000 000,00	92,61	387 200 000,00	0,00	0,00	-35 200 000,00	326 000 000,00	-10,00	
Инвестиционный проект коттеджного поселка "Солнечный берег"	01.01.2016	24.03.16	0,00	0,00	0,00	200 000 000,00	200 000 000,00	100,00	-200 000 000,00	-200 000 000,00	0,00	
2. Строительство	01.05.2016	19.08.16	0,00	0,00	0,00	200 000 000,00	220 000 000,00	110,00	-200 000 000,00	-220 000 000,00	0,00	
Строительство коттеджного поселка "Солнечный берег"	01.05.2016	19.08.16	0,00	0,00	0,00	200 000 000,00	220 000 000,00	110,00	-200 000 000,00	-220 000 000,00	0,00	
3. Продажи, Аренда	01.08.2016	18.11.16	480 000 000,00	120 000 000,00	25,00	0,00	0,00	0,00	480 000 000,00	120 000 000,00	100,00	
Продажа коттеджного поселка "Солнечный берег"	01.08.2016	18.11.16	480 000 000,00	120 000 000,00	25,00	0,00	0,00	0,00	480 000 000,00	120 000 000,00	100,00	





Оценка сроков и инвестиций в проект по параметрам 3D-модели и нормам («1С:PM Управление проектами» и Renga)



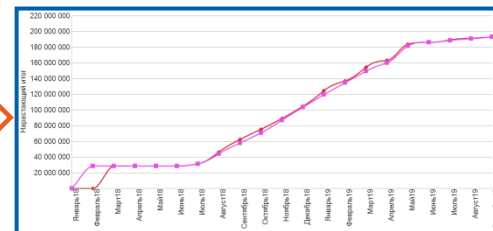
3D-модель



Строительство Многоэтажного жилого дома: Структура проекта

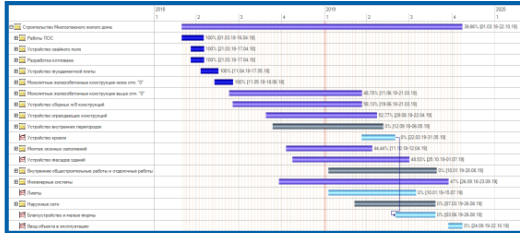
Название	Код СДР	Связи	Объект	Длит.	Начало	Окончание	Объемы (V) расход план
Строительство Многоэтажного жилого дома	1			416,00	01.03.2018	22.10.2019	164 817 090,00
Работы ПДС	1.01			32,00	01.03.2018	16.04.2018	
Устройство сайдинга пола	1.02			20,00	21.03.2018	17.04.2018	
Разработка котлована	1.03			20,00	21.03.2018	17.04.2018	
Устройство фундаментной плиты	1.04			26,00	11.04.2018	17.05.2018	
Монолитные железобетонные конструкции ниже отм. "0"	1.05			26,00	11.05.2018	18.06.2018	
Монолитные железобетонные конструкции выше отм. "0"	1.06			196,00	11.06.2018	21.03.2019	110 431 904,00
Устройство монолитных ж/б стен этажа №1	1.06.01	1.05.2(40);	Этаж 1 (Дальн.)	14,00	11.06.2018	29.06.2018	2 945 096,00
Устройство монолитных ж/б перекрытий этажа №1	1.06.02	1.06.01;	Этаж 1 (Дальн.)	12,00	02.07.2018	17.07.2018	5 758 838,00
Устройство монолитных ж/б стен этажа №2	1.06.03	1.06.02(40)	Этаж 2	10,00	11.07.2018	24.07.2018	3 050 432,00
Устройство монолитных ж/б перекрытий этажа №2	1.06.04	1.06.02;	Этаж 2	10,00	18.07.2018	31.07.2018	2 881 042,00
Устройство монолитных ж/б стен типовых этажей	1.06.05			140,00	25.07.2018	13.02.2019	45 015 740,00
Устройство монолитных ж/б перекрытий типовых этажей	1.06.06			140,00	01.08.2018	20.02.2019	43 823 220,00
Устройство монолитных ж/б стен технического этажа	1.06.07	1.06.05.14;	Этаж 17 (Технич.)	10,00	21.02.2019	06.03.2019	3 408 636,00
Устройство монолитных ж/б перекрытий технического этажа №17	1.06.08	1.06.05.14;	Этаж 17 (Технич.)	10,00	21.02.2019	06.03.2019	2 642 500,00
Устройство монолитных ж/б конструкций кровли	1.06.09	1.06.08;	Кровля	10,00	07.03.2019	21.03.2019	
Межэтажные лестничные площадки	1.06.10			186,00	19.06.2018	14.03.2019	806 400,00
Применяя, пандусы, крыльца	1.06.11			186,00	19.06.2018	14.03.2019	
Устройство сборных ж/б конструкций	1.07			191,00	19.06.2018	21.03.2019	
Монтаж швеллера	1.07.1	1.06.04;	Многоэтажный...	130,00	01.08.2018	06.02.2019	
Лестничные марши	1.07.2			191,00	19.06.2018	21.03.2019	
Вентиляционные блоки	1.07.3	1.06.09(00);	Многоэтажный...	120,00	26.09.2018	21.03.2019	
Устройство ограждающих конструкций	1.08			162,00	29.08.2018	22.04.2019	20 385 600,00
Устройство внутренних перегородок	1.09			162,00	12.09.2018	06.05.2019	1 045 222,00
Устройство кровли	1.10	1.06.09;	Кровля	50,00	22.03.2019	31.05.2019	2 144 272,00
Монтаж оконных заполнения	1.11			126,00	11.10.2018	12.04.2019	13 570 092,00
Устройство фасадов зданий	1.12	1.06.06.06;	Многоэтажный...	170,00	26.10.2018	01.07.2019	

Структура работ,
Объемы,
Сроки

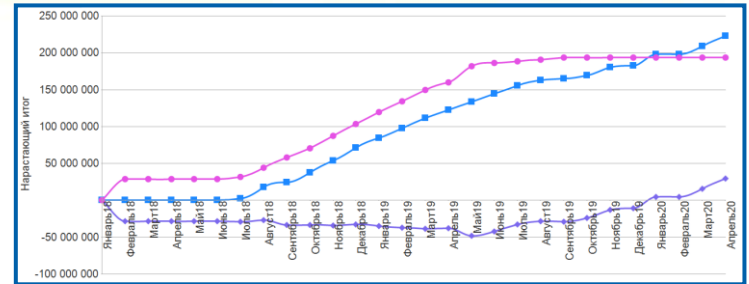


Бюджет расходов,
Бюджет выплат

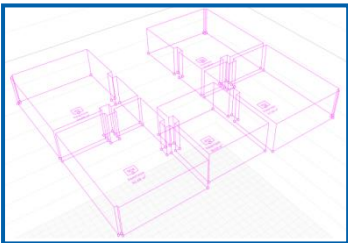
Оценка эффективности и денежного потока инвестиционного проекта («1С:PM Управление проектами» и Renga)



План-график



ДДС девелоперского проекта

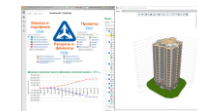


Помещения

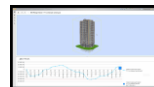
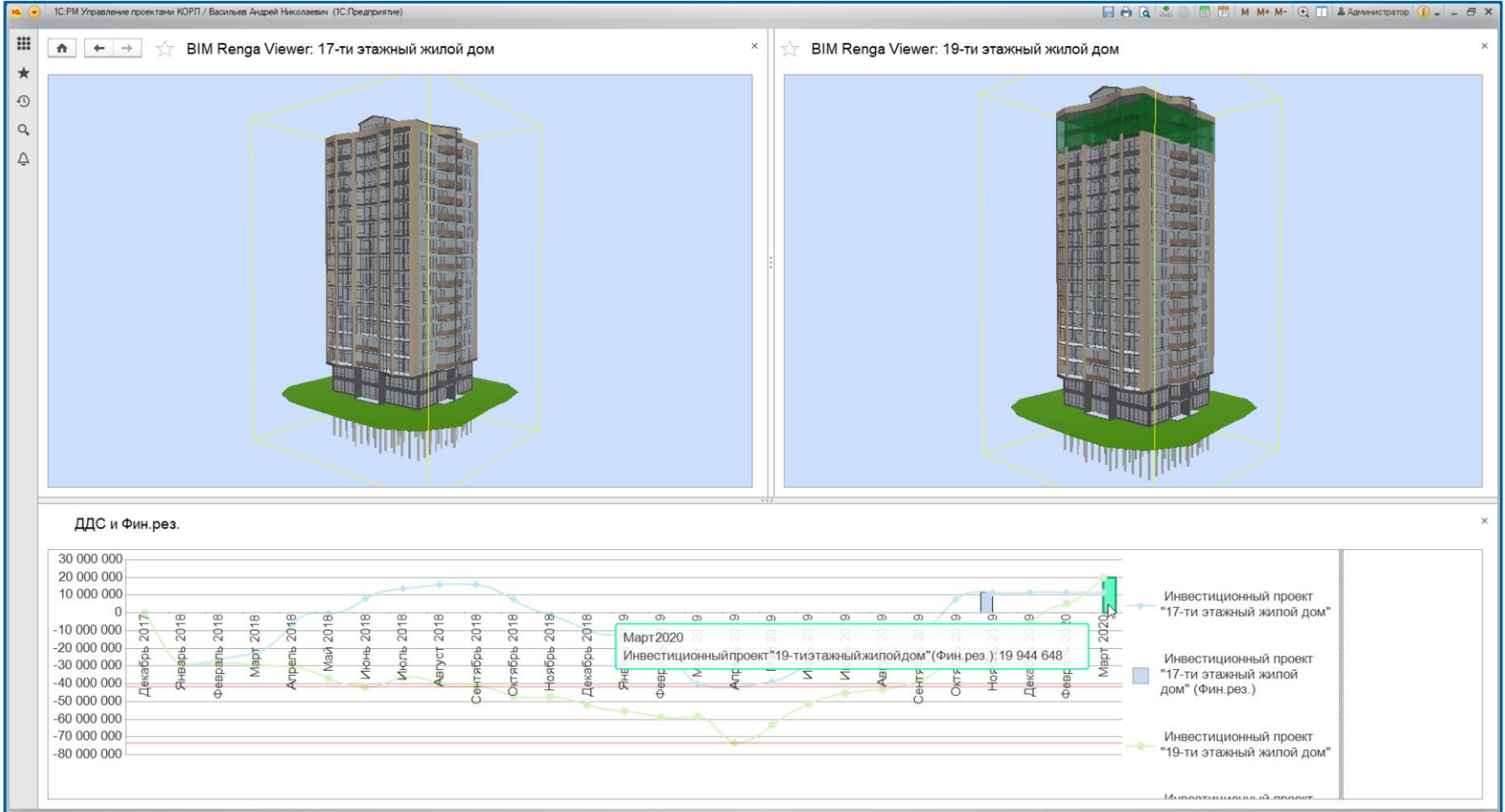
Проектная задача	Итого План	Январь 2018	Июнь 2018	Июль 2018	Август 2018	Сентябрь 2018	Октябрь 2018	Ноябрь 2018	Декабрь 2018	Январь 2019
		Нарастающая	Нарастающая	Нарастающая	Нарастающая	Нарастающая	Нарастающая	Нарастающая	Нарастающая	Нарастающая
Итого	29 281 250,00	28 567 900,00	29 286 333,60	26 503 586,40	33 527 360,80	33 088 474,80	33 740 632,60	32 421 294,20	34 590 857,80	36 679 267,80
Покупка земельного участка	-28 567 900,00	-28 567 900,00	-28 567 900,00	-28 567 900,00	-28 567 900,00	-28 567 900,00	-28 567 900,00	-28 567 900,00	-28 567 900,00	-28 567 900,00
Покупка земельного участка	-28 567 900,00	-28 567 900,00	-28 567 900,00	-28 567 900,00	-28 567 900,00	-28 567 900,00	-28 567 900,00	-28 567 900,00	-28 567 900,00	-28 567 900,00
Продажа помещений Многоэтажного жилого дома	222 686 240,00		2 226 662,40	17 813 299,20	24 493 286,40	37 853 260,80	53 439 897,60	71 253 196,80	84 813 171,20	97 973 145,60
Продажа помещений Многоэтажного жилого дома	222 686 240,00		2 226 662,40	17 813 299,20	24 493 286,40	37 853 260,80	53 439 897,60	71 253 196,80	84 813 171,20	97 973 145,60
Строительство Многоэтажного жилого дома	-164 811 590,00		-2 945 096,00	-15 748 985,60	-29 452 747,20	-42 373 835,60	-58 612 630,20	-75 108 591,00	-90 896 129,00	-106 584 513,40
Строительство Многоэтажного жилого дома	-164 811 590,00		-2 945 096,00	-15 748 985,60	-29 452 747,20	-42 373 835,60	-58 612 630,20	-75 108 591,00	-90 896 129,00	-106 584 513,40
Монолитные железобетонные конструкции вышесл. этм. "0"	-110 423 694,00		-2 945 096,00	-15 748 985,60	-29 452 747,20	-42 210 091,40	-57 249 579,00	-70 874 535,40	-83 739 397,40	-98 567 397,00
Устройство монолитных жб стен этажа N1	-2 945 096,00		-2 945 096,00	-2 945 096,00	-2 945 096,00	-2 945 096,00	-2 945 096,00	-2 945 096,00	-2 945 096,00	-2 945 096,00
Устройство монолитных жб перегородок этажа N1	-5 758 638,00		-5 758 638,00	-5 758 638,00	-5 758 638,00	-5 758 638,00	-5 758 638,00	-5 758 638,00	-5 758 638,00	-5 758 638,00
Устройство монолитных жб стен этажа N2	-3 959 432,00		-3 959 432,00	-3 959 432,00	-3 959 432,00	-3 959 432,00	-3 959 432,00	-3 959 432,00	-3 959 432,00	-3 959 432,00
Устройство монолитных жб стен этажа N2	-2 981 042,00		-2 981 042,00	-2 981 042,00	-2 981 042,00	-2 981 042,00	-2 981 042,00	-2 981 042,00	-2 981 042,00	-2 981 042,00
Устройство монолитных жб стен типового этажа	45 015 744,00		-3 959 432,00	-3 959 432,00	-3 959 432,00	-3 959 432,00	-3 959 432,00	-3 959 432,00	-3 959 432,00	-3 959 432,00
Устройство монолитных жб стен типового этажа N3	-3 210 592,00		-3 210 592,00	-3 210 592,00	-3 210 592,00	-3 210 592,00	-3 210 592,00	-3 210 592,00	-3 210 592,00	-3 210 592,00
Устройство монолитных жб стен типового этажа N4	-3 208 744,00		-3 208 744,00	-3 208 744,00	-3 208 744,00	-3 208 744,00	-3 208 744,00	-3 208 744,00	-3 208 744,00	-3 208 744,00
Устройство монолитных жб стен типового этажа N5	-3 198 888,00		-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00
Устройство монолитных жб стен типового этажа N6	-3 198 888,00		-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00
Устройство монолитных жб стен типового этажа N7	-3 198 888,00		-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00
Устройство монолитных жб стен типового этажа N8	-3 198 888,00		-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00
Устройство монолитных жб стен типового этажа N9	-3 198 888,00		-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00
Устройство монолитных жб стен типового этажа N10	-3 198 888,00		-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00
Устройство монолитных жб стен типового этажа N11	-3 198 888,00		-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00
Устройство монолитных жб стен типового этажа N12	-3 198 888,00		-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00
Устройство монолитных жб стен типового этажа N13	-3 198 888,00		-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00
Устройство монолитных жб стен типового этажа N14	-3 198 888,00		-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00
Устройство монолитных жб стен типового этажа N15	-3 198 888,00		-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00	-3 198 888,00
Устройство монолитных жб стен типового этажа N16	-3 408 636,00		-3 408 636,00	-3 408 636,00	-3 408 636,00	-3 408 636,00	-3 408 636,00	-3 408 636,00	-3 408 636,00	-3 408 636,00
Устройство монолитных жб перегородок технического этажа	-43 623 220,00		-43 623 220,00	-43 623 220,00	-43 623 220,00	-43 623 220,00	-43 623 220,00	-43 623 220,00	-43 623 220,00	-43 623 220,00
Устройство монолитных жб стен технического этажа	-43 408 636,00		-43 408 636,00	-43 408 636,00	-43 408 636,00	-43 408 636,00	-43 408 636,00	-43 408 636,00	-43 408 636,00	-43 408 636,00
Устройство монолитных жб перегородок технического этажа N17	-2 642 500,00		-2 642 500,00	-2 642 500,00	-2 642 500,00	-2 642 500,00	-2 642 500,00	-2 642 500,00	-2 642 500,00	-2 642 500,00
Монтажные железные площадки	-508 400,00		-508 400,00	-508 400,00	-508 400,00	-508 400,00	-508 400,00	-508 400,00	-508 400,00	-508 400,00
Устройство ограждающих конструкций	-20 335 600,00		-20 335 600,00	-20 335 600,00	-20 335 600,00	-20 335 600,00	-20 335 600,00	-20 335 600,00	-20 335 600,00	-20 335 600,00
Устройство внутренних перегородок	-1 045 222,00		-1 045 222,00	-1 045 222,00	-1 045 222,00	-1 045 222,00	-1 045 222,00	-1 045 222,00	-1 045 222,00	-1 045 222,00
Устройство косяков	-2 144 272,00		-2 144 272,00	-2 144 272,00	-2 144 272,00	-2 144 272,00	-2 144 272,00	-2 144 272,00	-2 144 272,00	-2 144 272,00
Монтаж оконных заполнения	-13 570 050,00		-13 570 050,00	-13 570 050,00	-13 570 050,00	-13 570 050,00	-13 570 050,00	-13 570 050,00	-13 570 050,00	-13 570 050,00
Внутренние общестроительные работы и отдельные работы	-17 240 900,00		-17 240 900,00	-17 240 900,00	-17 240 900,00	-17 240 900,00	-17 240 900,00	-17 240 900,00	-17 240 900,00	-17 240 900,00
Итого	29 281 250,00	28 567 900,00	29 286 333,60	26 503 586,40	33 527 360,80	33 088 474,80	33 740 632,60	32 421 294,20	34 590 857,80	36 679 267,80



Профиль продаж



Стадия ПП/ОБИН. Сравнение вариантов

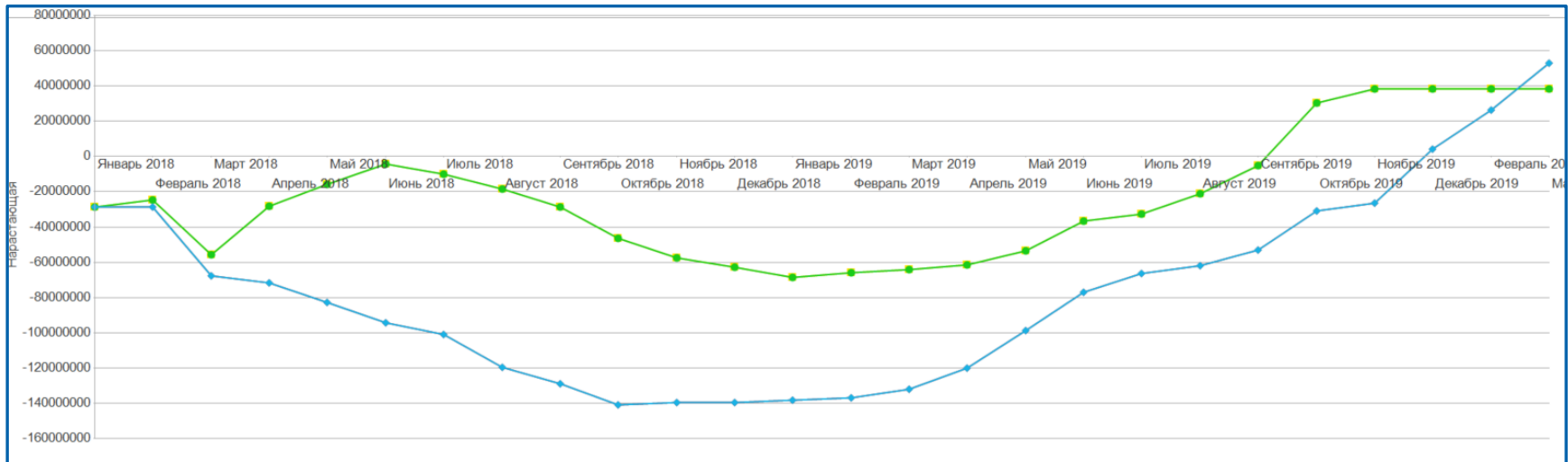


← → ☆ Панель руководителя - слайд 16

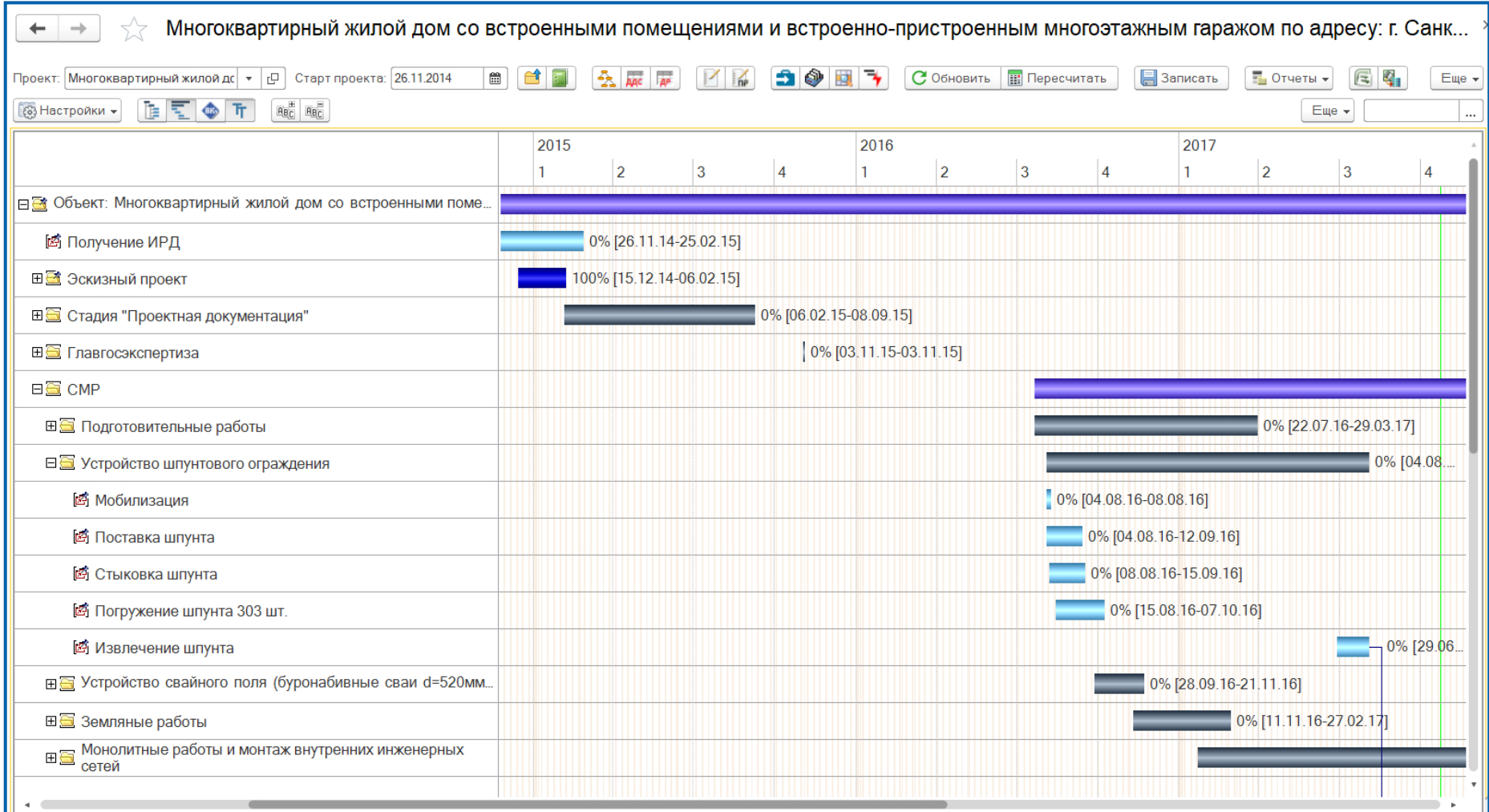
Обновить данные Показатели [иконки] Уровень: 0 Показать настройки Настройки

Реестр проектов Диаграмма Ганта Фазы проектов

Портфель проектов/Проект	Начало	Завершение	Срыв сроков, ...	Выплаты (план)	Выплаты (фак...)	% Выплат	Объем (план)	Объем (факт)	% физиобъема	% эксперт
Дороги	03.04.2017	14.07.20		304 821 700,00	48 200 000,00	15,81	5 275 790 000,00	1 200 000,00		
Реконструкция Петербургск...	08.01.2018	23.04.20		152 200 000,00	0,00	0,00	720 400 000,00	0,00	37,00	0,00
Строительство продолжения...	01.11.2017	14.07.20	30,00	103 600 000,00	600 000,00	0,58	1 806 400 000,00	0,00	29,00	0,00
Строительства участка авто...	03.04.2017	10.03.20		49 021 700,00	47 600 000,00	97,10	2 748 990 000,00	1 200 000,00	61,00	8,42
Жилые объекты	26.11.2014	18.06.18		927 420 500,00	115 200 000,00	12,42	2 530 979 500,00	72 436 857,18		
Многоквартирный жилой ...	26.11.2014	18.06.18		927 420 500,00	115 200 000,00	12,42	2 530 979 500,00	72 436 857,18	40,00	3,26
Метрополитен	03.08.2015	28.05.18		1 900 000 000,00	1 520 000 000,00	80,00	1 800 800 000,00	500 000,00		
Строительство станции "Тур...	03.08.2015	28.05.18	30,00	1 900 000 000,00	1 520 000 000,00	80,00	1 800 800 000,00	500 000,00	53,00	54,23







🏠 ← → ☆ Моделирование эффективности проекта (по исполнителям)

▶ Сформировать Показывать вид операции Детально сроки проекта Детально "Эталон" Детально "Альтернатива 1" Детально "Альтернатива 2" Все действия

Показатели

Этап	Д-ть	Альтернатива 1							Альтернатива 2				
		бщ. дл-ть	Расходы	Испол...	Общ. дл-ть	Дл-ть откл.	Расходы	Расходы отклонение	Испол...	Общ. дл-ть	Дл-ть откл.	Расходы	Расходы отклонение
Разработка и строительство горк...	365,00	478,00	13 340 143		342,00	136,00	19 587 876	-6 247 733		457,00	21,00	19 722 000	-6 381 857
Разработка и строительство горк...	365,00	478,00	13 340 143		342,00	136,00	19 587 876	-6 247 733		457,00	21,00	19 722 000	-6 381 857
Этап 1. Разработка	115,00	115,00	32 792		86,00	29,00	2 319 748	-2 286 955		144,00	-29,00	2 335 500	-2 302 708
01 Разработка макета го...	40,00	40,00	5 830	Энерд...	29,71	10,29	412 361	-406 532	ИнжСт...	50,00	-10,00	415 200	-409 370
03 Разработка стальных ...	35,00	35,00	5 101	Энерд...	26,00	9,00	360 840	-355 739	ИнжСт...	43,75	-8,75	363 300	-358 199
04 Разработка трассы	30,00	30,00	4 372	Энерд...	22,29	7,71	309 319	-304 946	ИнжСт...	37,50	-7,50	311 400	-307 028
05 Разработка вагончиков	35,00	35,00	5 101	Энерд...	26,00	9,00	360 840	-355 739	ИнжСт...	43,75	-8,75	363 300	-358 199
06 Разработка электриче...	25,00	25,00	3 644	Энерд...	18,57	6,43	257 774	-254 130	ИнжСт...	31,25	-6,25	259 500	-255 856
08 Разработка ускорителя	20,00	20,00	2 915	Энерд...	14,86	5,14	206 252	-203 338	ИнжСт...	25,00	-5,00	207 600	-204 685
10 Разработка звуковой ...	40,00	40,00	5 830	Энерд...	29,71	10,29	412 361	-406 532	ИнжСт...	50,00	-10,00	415 200	-409 370
Этап 2. Производство	250,00	344,00	4 369 394		257,00	87,00	5 670 374	-1 300 980		313,00	31,00	5 709 000	-1 339 606
Этап 3. Програмное обеспеч...	275,00	382,00	1 509 508		276,00	106,00	1 958 931	-449 423		345,00	37,00	1 972 200	-462 692
Этап 4. Инфраструктура / Зд...	305,00	411,00	1 668 352		298,00	113,00	2 164 920	-496 568		382,00	29,00	2 179 800	-511 448
Этап 5. Сборка	170,00	233,00	2 224 451		128,00	105,00	2 886 577	-662 126		213,00	20,00	2 906 400	-681 949
Этап 6. Тестовый запуск	70,00	70,00	874 130		70,00		1 133 778	-259 648		70,00		1 141 800	-267 670
Этап 7. Прием работы / Пере...	35,00	49,00	317 860		27,00	22,00	412 241	-94 381		45,00	4,00	415 200	-97 340
02 Управление проектом	295,00	409,73	2 343 656	Энерд...	219,14	190,59	3 041 308	-697 652	ИнжСт...	368,75	40,98	3 062 100	-718 444
Прямые			13 340 143				19 587 876	-6 247 733				19 722 000	-6 381 857
Накладные			23 900 000				17 100 000	6 800 000				22 850 000	1 050 000
Расходы итого			37 240 143				36 687 876	552 267				42 572 000	-5 331 857
Доход			43 000 000				43 000 000					43 000 000	
Прибыль			5 759 857				6 312 124	552 267				428 000	-5 331 857
Рентабельность			13,40%				14,68%	1,28%				1,00%	-12,40%



Объекты



Управление объектами



Правовая информация



Профильность



KPI



Проектное бюджетирование

Инв-стр. проекты



Портфели и программы



Структура работ



Объемы



BIM



Финансовый результат по сделкам

Коммерческая деятельность



CRM



Управление сделками по продаже

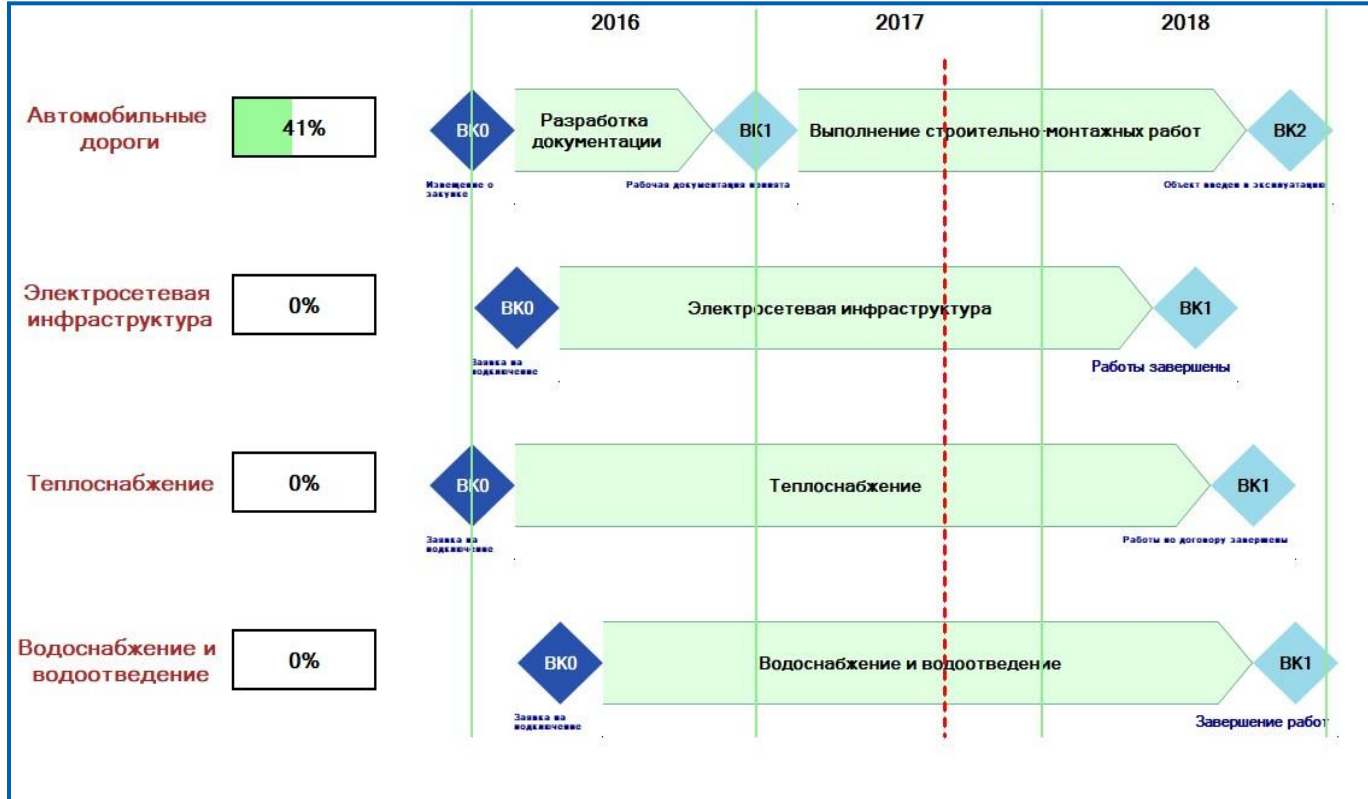


RENT Управление арендой



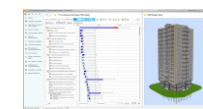
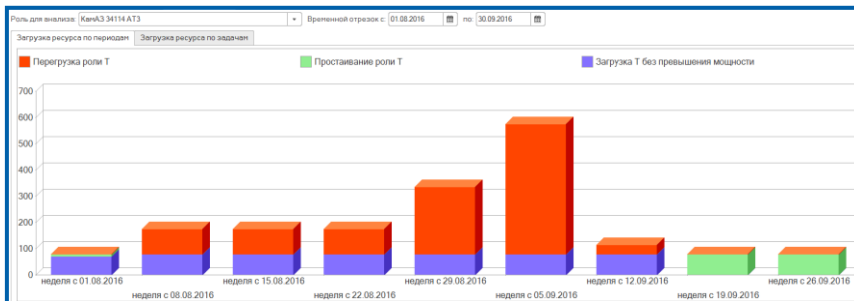
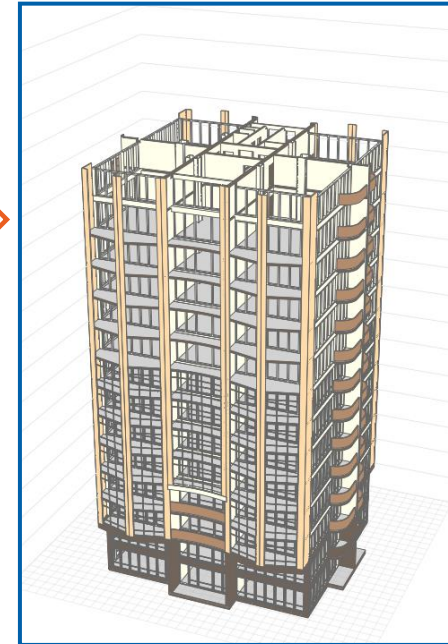
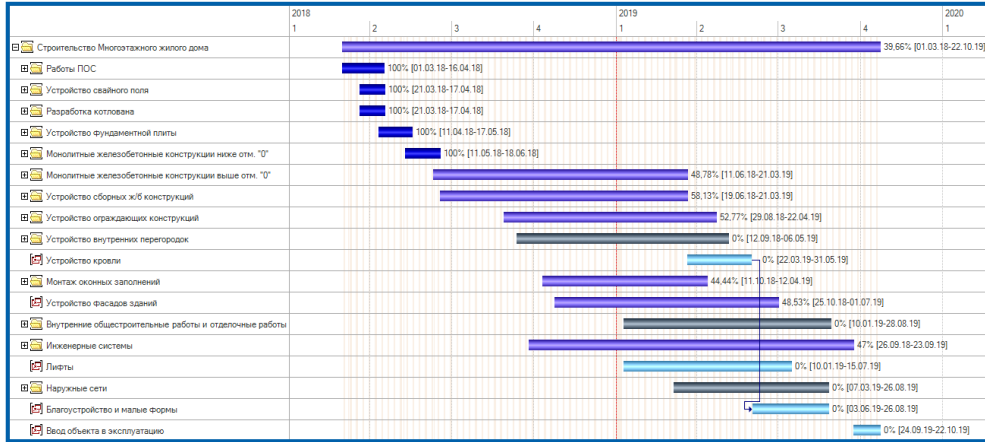
Управление рекламой

Стадии (фазы) и контрольные точки инвестиционных проектов



Сводный контроль ключевых век и чек-листов по проектам для эффективного расходования бюджетов по методологии «Ворота качества»





План-фактный анализ выполненных объемов

Вариант отчета: План-фактный анализ выполненных объемов Период: Произвольный

Сформировать 3 214 402

Параметры: Период отчета: - 01.01.3000
 Отбор: Проект Равно "Строительство ЖК "Горский" И
 Вид объема Равно "Объем (доход)" И
 Проект.Компонент Равно "Проект"

Подразделение Проектная задача	Итого						Июль 2016	
	Основные показатели (упр)						Основные показатели (упр)	
	План (упр)	Выполнено (упр)	Принято (упр)	Отклонение Плана от Выполнено (упр) План - Выполнено (упр)	Отклонение Плана от Принято (упр) План - Принято (упр)	Отклонение Выполнено от Принято (упр) Выполнено - Принято (упр)	План (упр)	Выполнено (упр)
Итого	3 214 402,00	994 900,00	200 000,00	2 219 502,00	3 014 402,00	794 900,00	476 500,00	476 500,00
Строительство ЖК "Горский"	3 214 402,00	994 900,00	200 000,00	2 219 502,00	3 014 402,00	794 900,00	476 500,00	476 500,00
Строительство ЖК "Горский"	3 214 402,00	994 900,00	200 000,00	2 219 502,00	3 014 402,00	794 900,00	476 500,00	476 500,00
Получение разрешения на строительство	3 214 402,00	994 900,00	200 000,00	2 219 502,00	3 014 402,00	794 900,00	476 500,00	476 500,00
Строительство и ввод в эксплуатацию	3 214 402,00	994 900,00	200 000,00	2 219 502,00	3 014 402,00	794 900,00	476 500,00	476 500,00
Строительство корпуса	872 040,00			872 040,00	872 040,00			
Окончание СМР	872 040,00			872 040,00	872 040,00			
Внутриплощадочные инженерные сети и сооружения	1 643 362,00	994 900,00	200 000,00	648 462,00	1 443 362,00	794 900,00	476 500,00	476 500,00
Теплоснабжение	476 500,00	476 500,00			476 500,00	476 500,00	476 500,00	476 500,00
Электроснабжение	491 340,00	285 000,00		206 340,00	491 340,00	285 000,00		
Водопровод	233 400,00	233 400,00	200 000,00		33 400,00	33 400,00		
Канализация	347 312,00			347 312,00	347 312,00			
Водосток	94 810,00			94 810,00	94 810,00			
Благоустройство и озеленение	699 000,00			699 000,00	699 000,00			
Благоустройство и озеленение	699 000,00			699 000,00	699 000,00			
Итого	3 214 402,00	994 900,00	200 000,00	2 219 502,00	3 014 402,00	794 900,00	476 500,00	476 500,00

- ✓ Подробный и сводный план любого из бюджетов
- ✓ Сопоставление доходов с расходами и поступлений с выплатами
- ✓ Сопоставление плановых и фактических данных и т.д.

➤ Объемы:

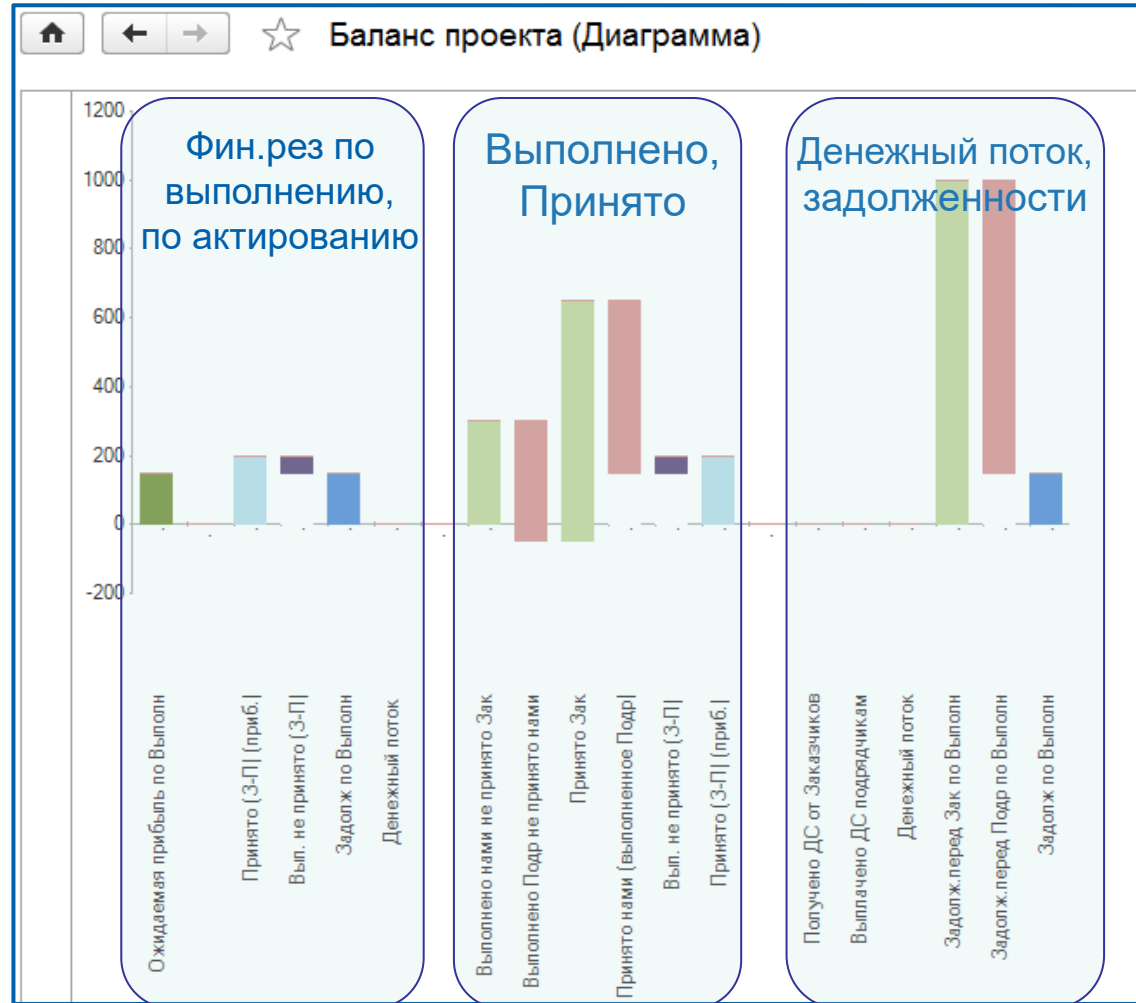
- ✓ Доходные
- ✓ Расходные

➤ Разрезы данных:

- ✓ Плановые объемы
- ✓ Выполненные объемы
- ✓ Принятые объемы

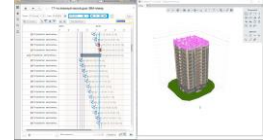
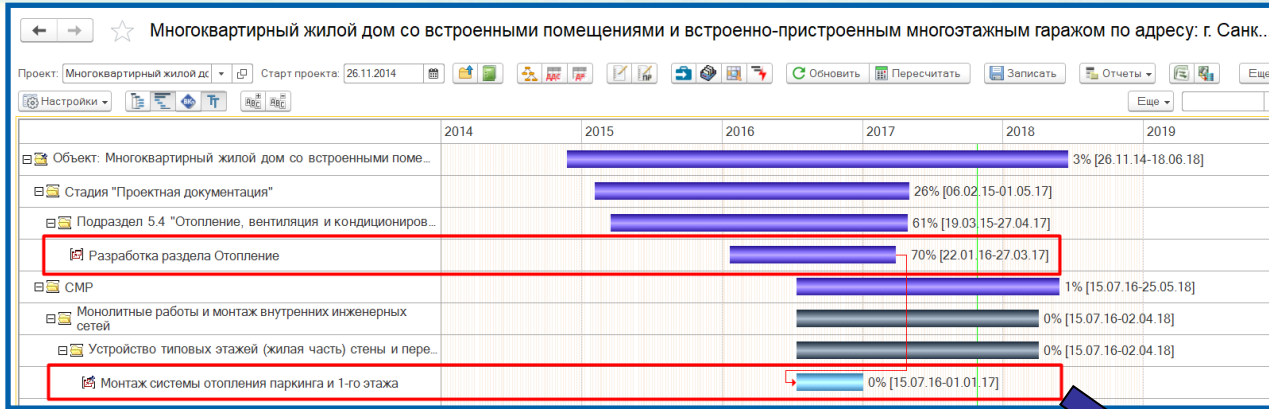
➤ Исполнители:

- ✓ Субподрядчики
- ✓ Собственные силы:
 - ❖ Подразделения
 - ❖ Специальности





Отслеживание влияния изменения графиков работ на финансовые планы



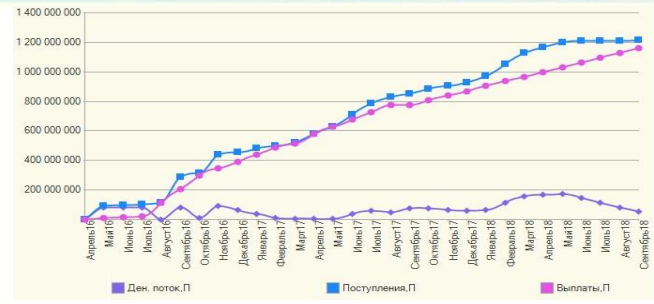
← → ☆ План-фактный анализ БДР

План-фактный анализ БДР | Период: Произвольный

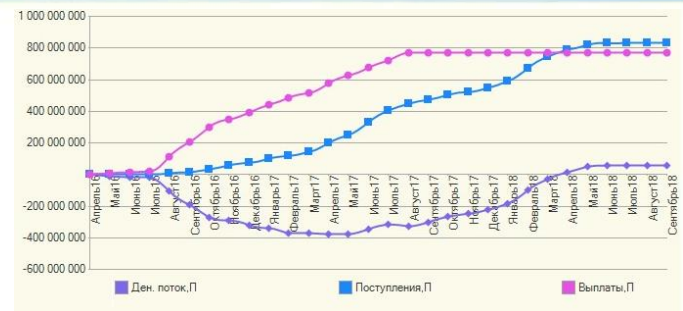
В проектном бюджетировании ожидают отражения 1 документов

Проектная задача	Итого	Январь 2016	Июль 2016	Январь 2017	Итого
Раздел БДР	Суммы в Управленческой валюте	Суммы в Управленческой валюте	Суммы в Управленческой валюте	Суммы в Управленческой валюте	Суммы в Управленческой валюте
Статья	Сумма план	Сумма план	Сумма план	Сумма план	Сумма план
Итого	-142 500 000,00	-74 500 000,00	-39 000 000,00	-29 000 000,00	-142 500 000,00
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Серебристый	-142 500 000,00	-74 500 000,00	-39 000 000,00	-29 000 000,00	-142 500 000,00
Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Серебристый	-142 500 000,00	-74 500 000,00	-39 000 000,00	-29 000 000,00	-142 500 000,00
Стадия "Проектная документация"	-74 500 000,00	-74 500 000,00			-74 500 000,00
Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	-74 500 000,00	-74 500 000,00			-74 500 000,00
Разработка раздела Отопление	-74 500 000,00	-74 500 000,00			-74 500 000,00
Расход	-74 500 000,00	-74 500 000,00			-74 500 000,00
Расходные материалы	-4 500 000,00	-4 500 000,00			-4 500 000,00
Субподряд	-70 000 000,00	-70 000 000,00			-70 000 000,00
СМР	-68 000 000,00		-39 000 000,00	-29 000 000,00	-68 000 000,00
Монолитные работы и монтаж внутренних инженерных сетей	-68 000 000,00		-39 000 000,00	-29 000 000,00	-68 000 000,00
Устройство типовых этажей (жилая часть) стены и перекрытия (разбивка этажа в 3 захватки)	-68 000 000,00		-39 000 000,00	-29 000 000,00	-68 000 000,00
Монтаж системы отопления паркинга и 1-го этажа	-68 000 000,00		-39 000 000,00	-29 000 000,00	-68 000 000,00
Расход	-68 000 000,00		-39 000 000,00	-29 000 000,00	-68 000 000,00
Расходные материалы	-29 000 000,00		-39 000 000,00	-29 000 000,00	-68 000 000,00
Субподряд	-39 000 000,00				-39 000 000,00
Итого	-142 500 000,00	-74 500 000,00	-39 000 000,00	-29 000 000,00	-142 500 000,00

Проектное бюджетирование. Экономика проекта



без учета выплат по кредиту



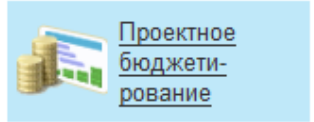
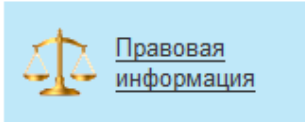
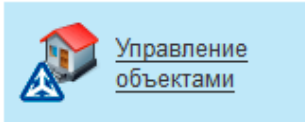
с учетом выплат по кредиту

Проект.Программа проектов Проект.Портфель проектов Проектная задача	Июль 2016		Август 2016		Сентябрь 2016		Октябрь 2016		Ноябрь 2016		Декабрь 2016		Январь 2017		Февраль 2017		Март 2017		Апрель 2017		Май 2017		Июнь 2017	
	План	Нарастающая	План	Нарастающая	План	Нарастающая	План	Нарастающая	План	Нарастающая	План	Нарастающая	План	Нарастающая	План	Нарастающая	План	Нарастающая	План	Нарастающая	План	Нарастающая	План	Нарастающая
Итого	2 527 264,04	83 054 528,08	12 719 112,13	91 674 282,84	62 492 133,55	40 447 304,26	11 265 155,00	7 657 440,00	3 032 560,00	3 832 560,00	37 181 840,00	58 393 800,00												
ЖКК "Горский"	2 527 264,04	83 054 528,08	12 719 112,13	91 674 282,84	62 492 133,55	40 447 304,26	11 265 155,00	7 657 440,00	3 032 560,00	3 832 560,00	37 181 840,00	58 393 800,00												
1. Инвестиции	88 000 000,00	254 000 000,00	261 000 000,00	361 000 000,00	361 000 000,00	360 000 000,00	360 000 000,00	360 000 000,00	360 000 000,00	360 000 000,00	360 000 000,00	356 000 000,00												
Инвестиционный проект ЖКК "Горский"	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00												
Приобретение права постоянного пользования земельным участком	-10 000 000,00	-10 000 000,00	-10 000 000,00	-10 000 000,00	-10 000 000,00	-10 000 000,00	-10 000 000,00	-10 000 000,00	-10 000 000,00	-10 000 000,00	-10 000 000,00	-10 000 000,00												
Приобретение неиспользуемого недвижимого имущества	-5 000 000,00	-5 000 000,00	-5 000 000,00	-5 000 000,00	-5 000 000,00	-5 000 000,00	-5 000 000,00	-5 000 000,00	-5 000 000,00	-5 000 000,00	-5 000 000,00	-5 000 000,00												
Проведение проектно-изыскательских работ	-5 000 000,00	-5 000 000,00	-5 000 000,00	-5 000 000,00	-5 000 000,00	-5 000 000,00	-5 000 000,00	-5 000 000,00	-5 000 000,00	-5 000 000,00	-5 000 000,00	-5 000 000,00												
Финансирование (Кредит) по программе ЖКК "Горский"	108 000 000,00	274 000 000,00	281 000 000,00	381 000 000,00	381 000 000,00	380 000 000,00	380 000 000,00	380 000 000,00	380 000 000,00	380 000 000,00	380 000 000,00	376 000 000,00												
2. Строительство	-93 610 055,96	-187 220 111,92	-280 830 167,87	-327 086 957,16	-373 343 746,45	-419 600 535,74	-465 857 325,00	-494 677 000,00	-557 063 120,00	-605 887 040,00	-654 710 960,00	-703 534 880,00												
Строительство БЦ "Горский"	-6 686 686,67	-13 333 333,34	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00												
Строительство БЦ "Горский"	-6 686 686,67	-13 333 333,34	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00												
Строительство ЖК "Горский"	-86 943 389,29	-173 886 778,58	-260 830 167,87	-307 086 957,16	-353 343 746,45	-399 600 535,74	-445 857 325,00	-474 677 000,00	-537 063 120,00	-585 887 040,00	-634 710 960,00	-683 534 880,00												
Строительство ЖК "Горский"	-86 943 389,29	-173 886 778,58	-260 830 167,87	-307 086 957,16	-353 343 746,45	-399 600 535,74	-445 857 325,00	-474 677 000,00	-537 063 120,00	-585 887 040,00	-634 710 960,00	-683 534 880,00												
Получение разрешения на строительство	-86 943 389,29	-173 886 778,58	-260 830 167,87	-307 086 957,16	-353 343 746,45	-399 600 535,74	-445 857 325,00	-474 677 000,00	-537 063 120,00	-585 887 040,00	-634 710 960,00	-683 534 880,00												
Строительство и ввод в эксплуатацию	-86 943 389,29	-173 886 778,58	-260 830 167,87	-307 086 957,16	-353 343 746,45	-399 600 535,74	-445 857 325,00	-474 677 000,00	-537 063 120,00	-585 887 040,00	-634 710 960,00	-683 534 880,00												
Строительство корпуса	-15 257 475,00	-30 514 950,00	-45 772 425,00	-61 029 900,00	-76 287 375,00	-91 544 850,00	-106 802 325,00	-122 059 800,00	-122 059 800,00	-122 059 800,00	-122 059 800,00	-122 059 800,00												
Внутриплощадочные инженерные сети и сооружения	-17 437 114,29	-34 874 228,58	-52 311 342,87	-69 748 457,16	-87 185 571,45	-104 622 685,74	-122 059 800,00	-122 059 800,00	-122 059 800,00	-122 059 800,00	-122 059 800,00	-122 059 800,00												
Благоустройство и озеленение	-40 686 600,00	-81 373 200,00	-122 059 800,00	-122 059 800,00	-122 059 800,00	-122 059 800,00	-122 059 800,00	-122 059 800,00	-122 059 800,00	-122 059 800,00	-122 059 800,00	-122 059 800,00												
Получение разрешительных документов	-13 562 200,00	-27 124 400,00	-40 686 600,00	-54 248 800,00	-67 811 000,00	-81 373 200,00	-94 935 400,00	-108 497 600,00	-122 059 800,00	-122 059 800,00	-122 059 800,00	-122 059 800,00												
Заселение и передача управляющей компании																								
Финансирование ИДП																								
3. Продажи, Аренда	8 137 320,00	16 274 640,00	32 549 280,00	57 761 240,00	74 835 880,00	100 047 840,00	117 122 480,00	142 334 440,00	200 095 680,00	249 719 600,00	331 892 800,00	405 928 680,00												
Продажа ЖК "Горский"	8 137 320,00	16 274 640,00	32 549 280,00	57 761 240,00	74 835 880,00	100 047 840,00	117 122 480,00	142 334 440,00	200 095 680,00	249 719 600,00	331 892 800,00	405 928 680,00												
Продажа ЖК "Горский"	8 137 320,00	16 274 640,00	32 549 280,00	57 761 240,00	74 835 880,00	100 047 840,00	117 122 480,00	142 334 440,00	200 095 680,00	249 719 600,00	331 892 800,00	405 928 680,00												
Продажа ЖК "Горский"	8 137 320,00	16 274 640,00	32 549 280,00	57 761 240,00	74 835 880,00	100 047 840,00	117 122 480,00	142 334 440,00	200 095 680,00	249 719 600,00	331 892 800,00	405 928 680,00												
Сдача в аренду помещений в БЦ "Горский"				800 000,00	1 600 000,00	2 400 000,00	3 200 000,00	4 000 000,00	4 800 000,00	5 600 000,00	6 400 000,00	7 200 000,00												
Сдача в аренду помещений в БЦ "Горский"				800 000,00	1 600 000,00	2 400 000,00	3 200 000,00	4 000 000,00	4 800 000,00	5 600 000,00	6 400 000,00	7 200 000,00												
Сдача в аренду БЦ "Горский". Блок 1				200 000,00	400 000,00	600 000,00	800 000,00	1 000 000,00	1 200 000,00	1 400 000,00	1 600 000,00	1 800 000,00												
Сдача в аренду БЦ "Горский". Блок 2				200 000,00	400 000,00	600 000,00	800 000,00	1 000 000,00	1 200 000,00	1 400 000,00	1 600 000,00	1 800 000,00												
Сдача в аренду БЦ "Горский". Блок 3				200 000,00	400 000,00	600 000,00	800 000,00	1 000 000,00	1 200 000,00	1 400 000,00	1 600 000,00	1 800 000,00												
Сдача в аренду БЦ "Горский". Блок 4				200 000,00	400 000,00	600 000,00	800 000,00	1 000 000,00	1 200 000,00	1 400 000,00	1 600 000,00	1 800 000,00												
Итого	2 527 264,04	83 054 528,08	12 719 112,13	91 674 282,84	62 492 133,55	40 447 304,26	11 265 155,00	7 657 440,00	3 032 560,00	3 832 560,00	37 181 840,00	58 393 800,00												

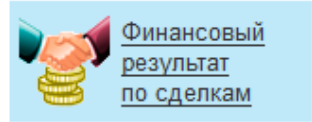
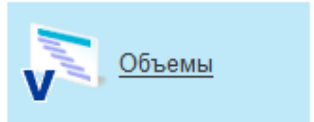
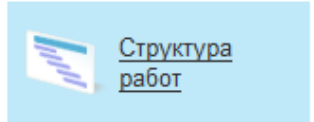
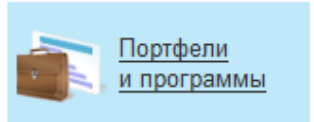
БДДС проекта



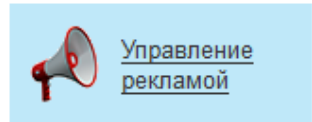
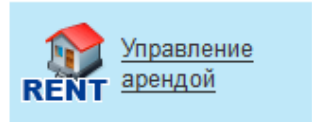
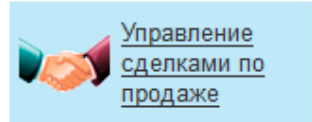
Объекты



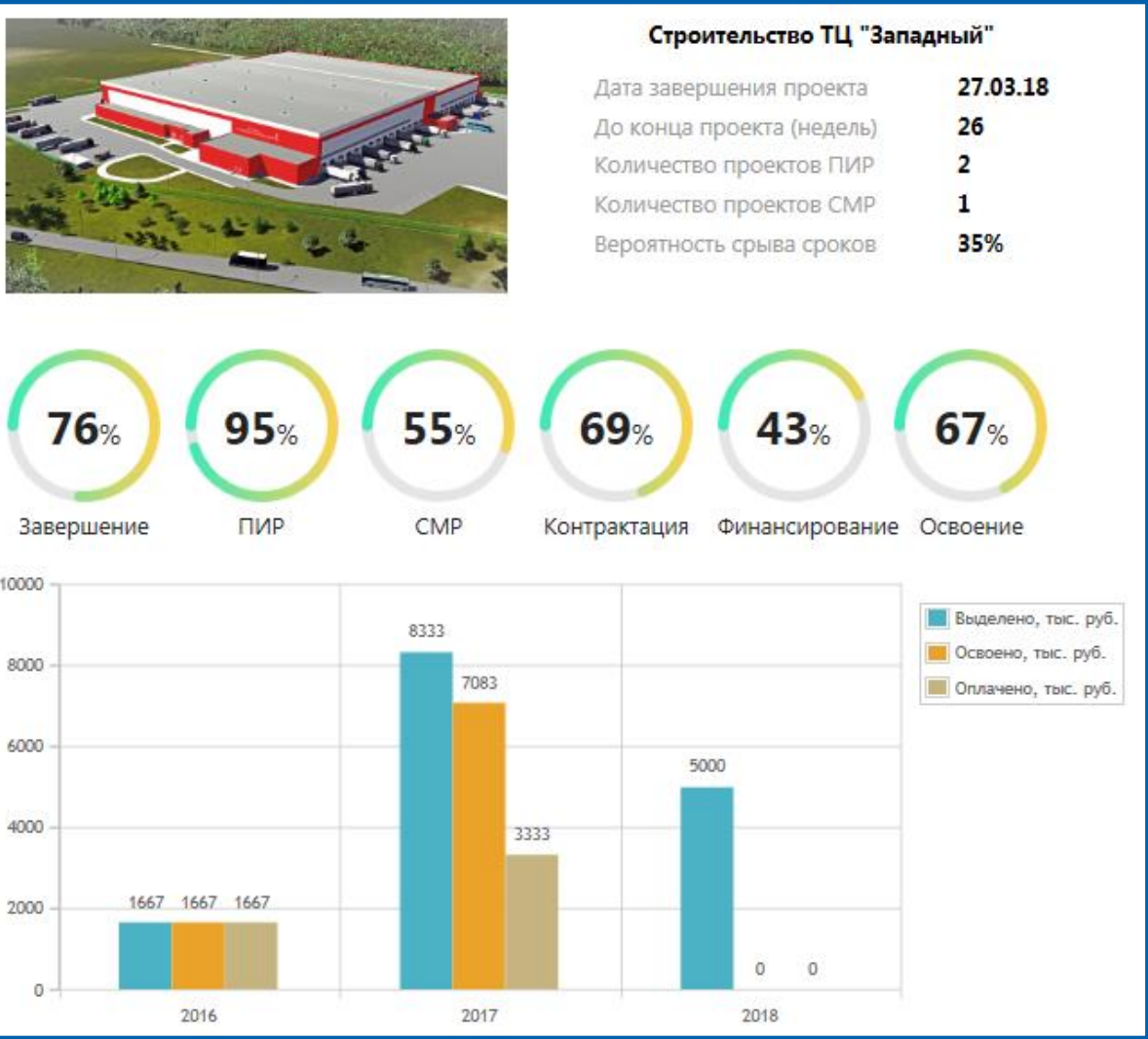
Инв-стр. проекты



Коммерческая деятельность







2012 – 2016 г. Работа в «1С:Управление проектной организацией»:

- Управленческий и финансовый учет по проектам
- Бюджетирование проекта, распределение затрат, план-фактная отчетность
- Анализ БДР и БДДС на основе отчетности
- Бухгалтерский учет и расчет зарплат
- Управление персоналом проекта

Пользователи системы:

- Планово-экономический отдел
- Проектный отдел
- Бухгалтерия
- Отдел кадров

С 2017 г. Работа в «1С:ERP+PM Управление проектной организацией 2»:

- ✓ Централизованное управление информацией по портфелю проектов
- ✓ Консолидированный расчет и выплата заработной платы, кадровый учет по всем обособленным подразделениям

Сфера деятельности:

- Проектирование
- Строительство
- Инженерное сопровождение строительства



О компании:

- Год основания 1968
- Разработано более 700 проектов
- Численность сотрудников – более 500

Проекты:



Мостовой переход через бухту
Золотой Рог во Владивостоке
Объект введен в эксплуатацию



Железнодорожный вокзал в Адлере
Объект введен в эксплуатацию



Крымский мост
Объект введен в эксплуатацию

Работа в «1С:ERP+PM Управление проектной организацией 2»:

Решаемые задачи

- Планирование проектов
- Бюджетирование и финансовое планирование
- Управление денежными средствами (казначейство)
- Управление отношениями с клиентами
- Учет хозяйственных операций по проектам
- Анализ деятельности в разрезе проектов
- Долгосрочное и оперативное ресурсное планирование
- Анализ загрузки ресурсов
- Управление стоимостью работ трудовых ресурсов

Пользователи:

- Отдел продаж
- Производственные подразделения

Работа в системе с 2016 года.

В системе работает более 100 человек.

Сфера деятельности:

- ✓ Архитектурное и инженерное проектирование зданий и комплексов
- ✓ Дизайн корпоративных интерьеров и общественных пространств
- ✓ Проекты получали премии: CRE Moscow Awards, Urban Awards, European Property Awards, Best Office Awards, Премия Архсовета Москвы



О компании:

- Год основания 2000
- Численность сотрудников - более 100
- Офис компании находится в Москве

Проекты:



Реконструкция плавательного центра «Лужники»:

- Концепция, Проектная и рабочая документация, Авторский надзор
- 2014 год



ЖК «Кандинский Баухаус»:

- Архитектурная концепция, Проектная и рабочая документация
- 2016 год



Аэровокзальная площадь аэропорт «Симферополь»:

- Концепция
- 2017 год

Работа в «1С:Девелопмент и управление недвижимостью»:

Решаемые задачи

- Прогнозирование продаж
- Ввод номенклатуры продаваемых помещений
- Управление ценами помещений
- Продажа помещений
- Прогнозирование и учет деятельности по отделке
- Учет общефирменных расходов
- Управление предпроизводственными расходами
- Управление производственными расходами
- Управление внепроизводственными расходами
- Прогнозирование и учет прочих доходов
- Осуществление платежей
- Прогнозирование и учет в области финансов
- Закрытие периода финансовой отчетности

Работа в системе с 2014 года.

В системе работает 50 человек.

Сфера деятельности:

- ✓ Инвестиционно-строительный холдинг
- ✓ Жилая, загородная, коммерческая недвижимость



О компании:

- Год основания 1993
- Численность сотрудников – 200
- Офис компании находится в Санкт-Петербурге

Проекты:



Построено более 59
зданий площадью
свыше 1 млн. кв. м.

На стадии
строительства и
проектирования более
900 тыс. кв. м.

Работа в «1С:Девелопмент и управление недвижимостью 2»:

- Учет всей деятельности – от планирования и составления бюджета, до реализации объектов
- Учет объектов недвижимости с полным набором характеристик
- Развернутые данные по каждому объекту:
 - Кол-во проданных/непроданных квартир
 - Кол-во квартир на стадии принятия решения покупателями
 - Кол-во забронированных квартир
- График платежей и анализ оплат по сделкам недвижимостью
- Планирование бюджета проекта
- Планирование, контроль и анализ расходов
- Формирование БДДС и БДР
- Формирование и представление отчетов для акционеров
- План-фактный анализ ДДС

Работа в системе с 2018 года.

Планы по развитию системы:

- ✓ Внедрение «1С:Документооборот» и интеграция с «1С:Девелопмент и управление недвижимостью 2»



ТЭСКО ГРУПП

- Год основания: 2000 г.
- Офис: г. Тверь
- Построено около 60 000 кв м.

Проекты:



ЖК «Акварель», г. Тверь

- Класс ЖК: комфорт-класс
- Тип дома: кирпичный
- Этажность: 9 этажей
- Сдан в эксплуатацию: 2017 г.



ЖК, г. Тверь

- Класс: комфорт-класс
- Тип: малоэтажная застройка
- Общая пл.: 142 500 кв. м.

Успешных Вам проектов!



Подходите на вернисаже

Сергей Лебедев +7(911)212-5306 Lebedev@ITLand.ru