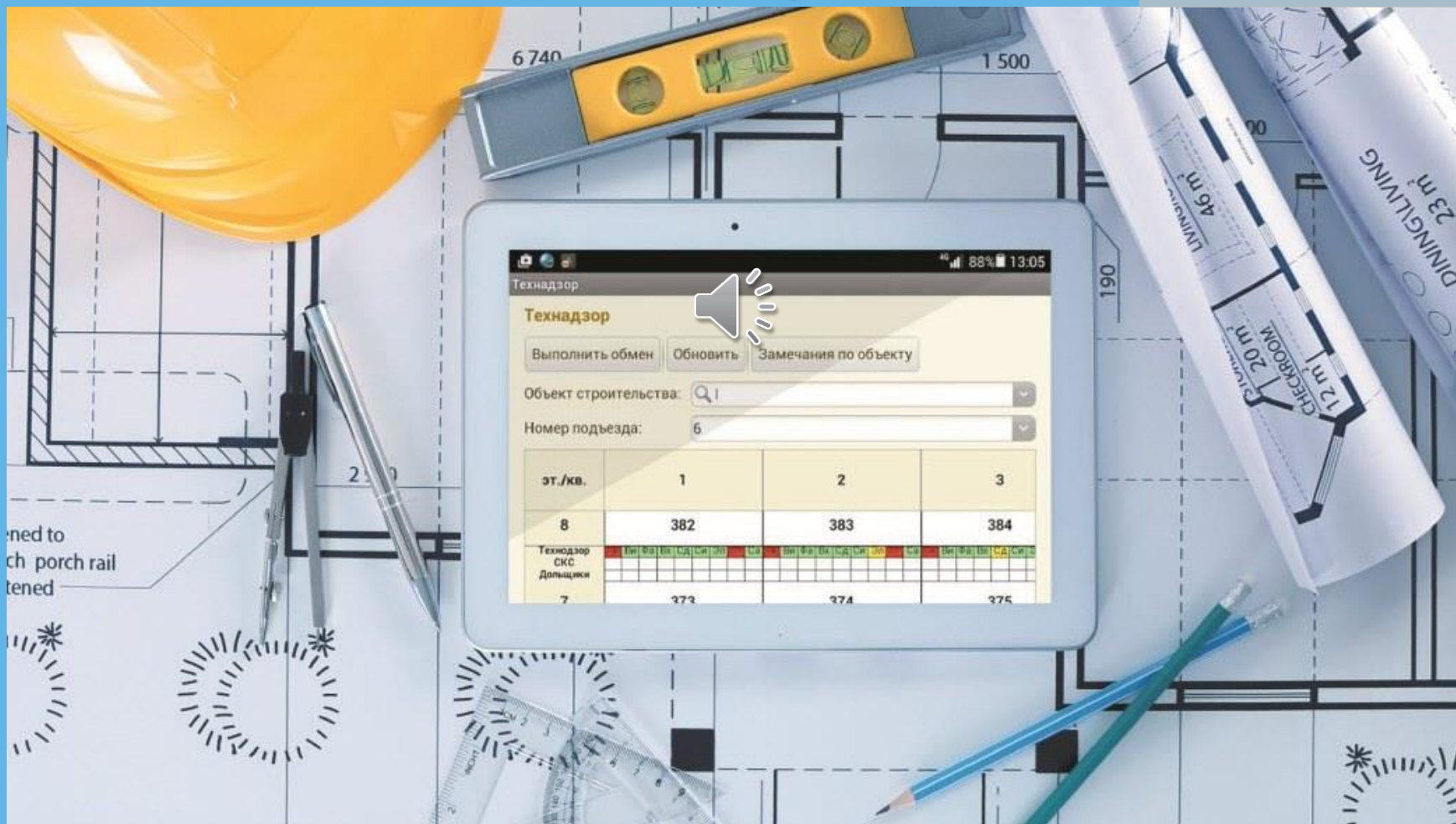


Мобильные технологии в строительстве



Как осуществлять оперативное управление и контроль качества на удаленных строительных площадках?



Карьеры и шахты



Лесозаготовка



Высотные работы



Разъездные работы



Строительство коммуникаций: дорог, мостов, сетей и пр.



Смартфоны
и планшеты



Мобильные
рабочие
места



Какие запросы мы получали на автоматизацию удаленных площадок?

Ремонтные службы

- ремонт горной техники в шахтах, на карьерах

- 1С:Предприятие 8. ТОИР
Управление ремонтами и обслуживанием оборудования

Службы внутреннего контроля строительства, надзорные службы

– инспектирование состояния строительных объектов, передача объектов клиентам

- ИТПл:Технадзор и строительный контроль

Руководство

– оперативный контроль и отчетность

- 1С: Монитор ERP

ИТПл: Технадзор и строительный контроль





**«Потеря»
замечаний**

**Как сдать объект
вовремя со 100%
качеством?**

**Повторные
осмотры**

MANAGER

Для чего нужен «Технадзор и строительный контроль»?



Архитектура системы



Настройки и ведение справочников [Центральная База]



Настройки и ведение справочников [Центральная база]



Централизованное ведение справочников и классификаторов



Регламентированный доступ пользователей к ведению справочной информации



Автоматическое обновление справочников на всех устройствах

Настройки и ведение справочников [Центральная база]

Справочник «Объекты строительства» и «Объекты недвижимости» (помещения) представлены в виде квартирограммы

☆ Объекты недвижимости

Создать

Наименова ↓	Код	Владелец	Номер подъезд
001	1	Дом	1
002	2	Дом	1
003	3	Дом	1
004	4	Дом	1
005	5	Дом	1
006	6	Дом	1
007	7	Дом	1
008	8	Дом	1
009	9	Дом	1
010	10	Дом	1
011	11	Дом	1
012	12	Дом	1
013	13	Дом	1
014	14	Дом	1
015	15	Дом	1
016	16	Дом	1
017	17	Дом	1
018	18	Дом	1

☆ Технадзор

Объект строительства: Дом

193	194	195	196	197	198	199	200
181	182	183	184	185	186	187	188
169	170	171	172	173	174	175	176
157	158	159	160	161	162	163	164
145	146	147	148	149	150	151	152
133	134	135	136	137	138	139	140

Настройки и ведение справочников [Центральная база]

Справочник «Виды замечаний»

Справочник «Виды помещений»

🏠 ⬅ ➡ ☆ Виды замечаний

Создать 📄

Код	Наименование
000000001	Балконное остекление
000000003	Двери
000000005	Интернет

Балконное остекление (Виды замечаний)

Записать и закрыть Записать Выбрать картинку Еще ?



Наименование: Балконное остекление

Сокращенное наименование: бо

Номер показателя: 1

Из библиотеки картинок

Порядок и вид отражения на квартирোগрамме

🏠 ⬅ ➡ ☆ Виды помещений

Создать 📄

Код	Наименование
000000002	Ванна
000000005	Комната 1
000000006	Комната 2

Комната 1 (Виды помещений)

Записать и закрыть Записать Выбрать картинку Еще ?



Наименование: Комната 1

Сокращенное наименование: к1

Номер показателя: 5

Из библиотеки картинок

Порядок и вид отражения при вводе замечаний

Настройки и ведение справочников [Центральная база]

Справочник «Типовые замечания»

Настройка справочника «Типовые замечания».

Наименование: Балконная дверь регулировка

Код: 000000006

Наименование: Балконная дверь регулировка

Родитель: [выбор]

Владелец: Окна

Подчинен справочнику "Виды замечаний"

Справочник «Этапы приемки»

Настройка справочника «Этапы приемки».

Наименование: Технадзор

Код: 000000001

Наименование: Технадзор

Сокращенное наименование: тех

Замечание: Новое технадзор

Принято: Принято технадзор

Исправлено: Исправлено технадзор

Порядок: 1

Статусы прохождения этапа приемки

Порядок отражения на квартирোগрамме

Работа на объектах [мобильные устройства]



Работа на объектах [мобильные устройства]

Авторизация из мобильного приложения

Ввод замечаний

- Графический интерфейс
- Групповой ввод замечаний
- Фото замечаний
- Информация по объекту в файлах

Корректировка состояния объекта

Отчеты по объектам

Голосовое управление

Работа на объектах [мобильные устройства]

Авторизация из мобильного приложения

MTS RUS 4G 48% 15:52

Заккрыть Выберите пользователя и введите п...

Пользователь Технадзор

Пароль

OK

Меню

MTS RUS 4G 47% 15:53

Начало

СПРАВОЧНИКИ

Виды замечаний

Виды помещений

Пользователи

Типовые замечания

Этапы приемки

ДОКУМЕНТЫ

Группа замечаний

Замечания

Повторный осмотр

СЕРВИС

Настройки

Обмен данными

Объект строительс...

Номер под...

этаж/кв.	Тех	ОК	Дат
17	...	...	...
16	...	...	...
15	...	...	...
14	...	...	...
13	...	...	...
12	...	...	...
11	...	...	...
10	...	...	...
9	...	...	...

Работа на объектах [мобильные устройства]

Ввод замечаний из квартирограммы

MTS RUS 4G 47% 15:53

Технадзор

Объект Дом

Номер подъезда 1

этаж/кв.	1	2	3
17	193	194	195
16	181	182	183
15	169	170	171
14	157	158	159
13	145	146	147
12	133	134	135
11	121	122	123
10	109	110	111
9	097	098	099

Действия по выбранному объекту

MTS RUS 4G 46% 15:55

КОПИРОВАТЬ

Отмена

Ввести замечание

Ввести группу замечаний

Показать замечания

Показать замечания с фотографиями

Повторный осмотр

Список файлов

Работа на объектах [мобильные устройства]

Ввод единичного замечания по объекту недвижимости (квартире/офису)

MTS RUS 4G 57% 12:40

< **Замечания по вторичном...** Готово ⋮

Объект строительства **Дом**

Строит. 158
номер

Номер
по БТИ

Без замечаний ☐

ВИДЫ ПОМЕЩЕНИЙ

ВИДЫ ЗАМЕЧАНИЙ

Замечание **Раковина не закреплена/пло...** ➔

Комментарий
справа плохо закреплена



Ввод группы замечаний по объекту недвижимости (квартире/офису)

MTS RUS 4G 55% 12:45

< **Группа замечаний по втор...** Готово ⋮

ВИДЫ ПОМЕЩЕНИЙ

ВИДЫ ЗАМЕЧАНИЙ

Замечание **Смеситель протечка** ➔

Комментарий

Добавить

N	Вид по...	Вид зам...	Замеча...	
1	Кухня	Сантехн...	Ракови...	>
2	Кухня	Сантехн...	Смесит...	>

Работа на объектах [мобильные устройства]

Фоторегистрация замечаний



Голосовая регистрация замечаний

MTS RUS 57% 12:40

< Замечания по вторичном... Готово

Объект строительства Дом

Строит. 158 номер Номер по БТИ

Без замечаний ☐

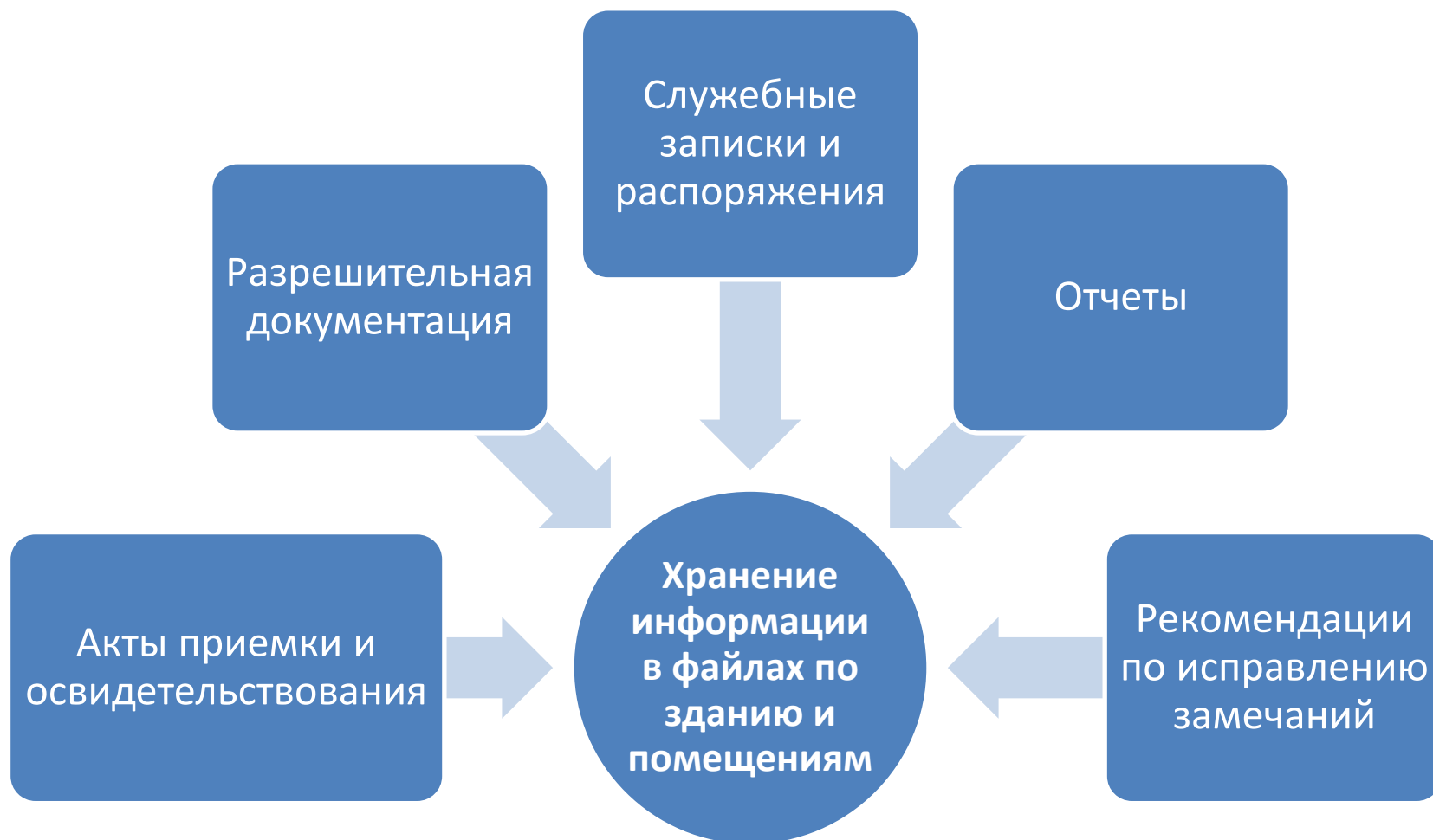
ВИДЫ ПОМЕЩЕНИЙ

ВИДЫ ЗАМЕЧАНИЙ

Замечание Раковина не закреплена/пло...

Комментарий
справа плохо закреплена

Работа на объектах [мобильные устройства]

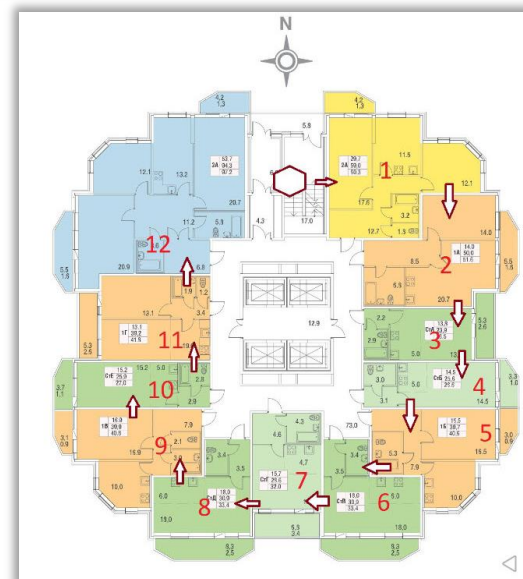
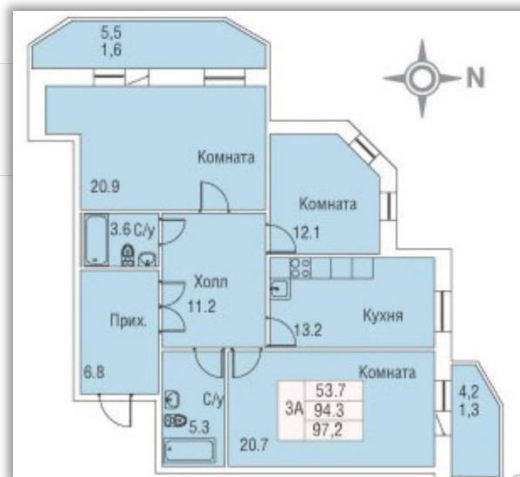


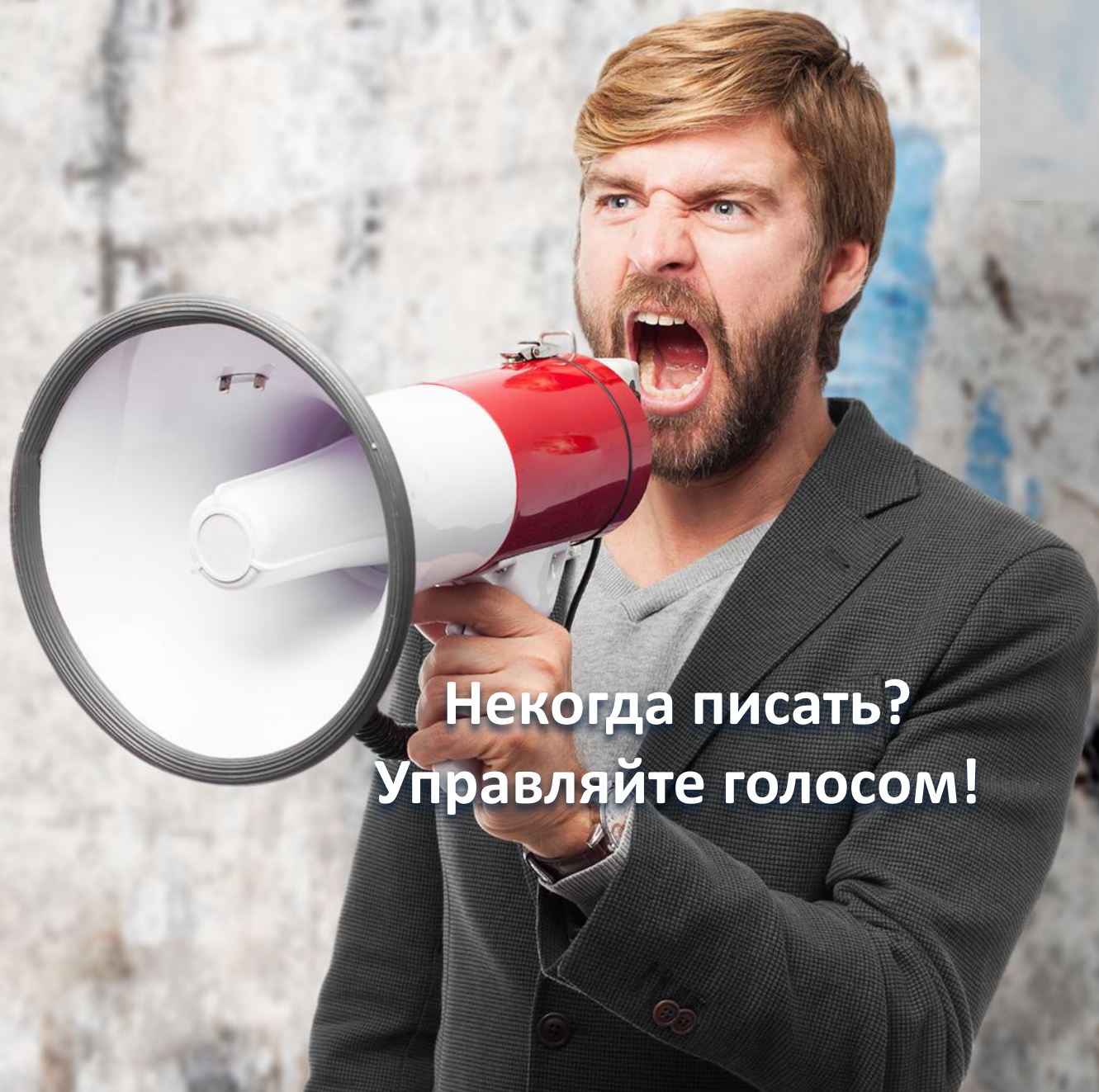
Присоединенные файлы

Только экстр. вызов  

  **Вторичные объекты присоединенные файлы**

Наименование	Описание
 Планирование 3D	
 Планировка	





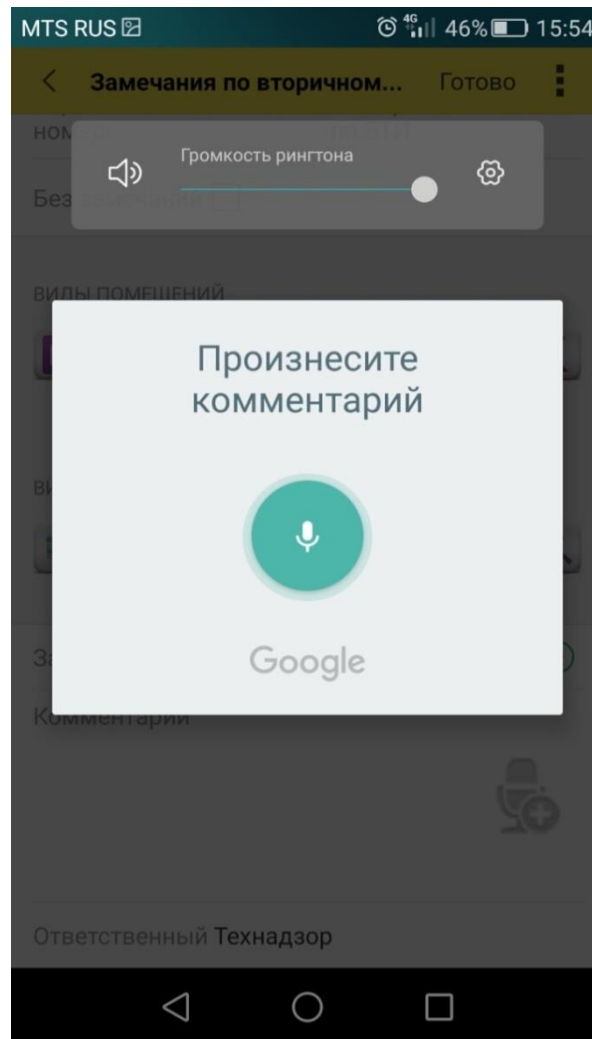
**Некогда писать?
Управляйте голосом!**

Некогда писать? Управляйте голосом!

Замечание

Получение отчета

Повторный осмотр



The background image shows three men in business attire. They are silhouetted against a bright, high-contrast light source, likely a large window. The man on the left is looking towards the center. The man in the middle is seen from the back, looking at a device held by the man on the right. The man on the right is wearing glasses and is looking down at the device. The overall color scheme is a deep blue, giving it a professional and technological feel.

Отчеты руководителям [Центральная база]

Отчеты руководителям [Центральная база]

Отражение состояния сдачи-приемки объектов недвижимости на квартирogramме





 Технадзор


 Замечания по объекту

Объект строительства:
 Номер подъезда:

этаж/кв.	1	2	3	4	5	6	7	8
тех	ок	эо св от	ди св	ок эо св	бо ок ди фд ит эо св от	ди	ди	от
скс	ок	эо св			эо	ок		
17	193	194	195	196	197	198	199	200
тех		фд	бо	бо ок		бо		
скс					эо		св	
16	181	182	183	184	185	186	187	188
тех			бо	эо	бо ди			ок
скс	ди							
15	169	170	171	172	173	174	175	176
тех			бо ок ди фд ит эо св от					
скс		эо			ок ди	эо		
14	157	158	159	160	161	162	163	164
тех			эо от					
скс				св				
13	145	146	147	148	149	150	151	152

Отчеты руководителям [Центральная база]

Сводные отчеты по замечаниям

🏠 ⬅ ➡ ☆ Замечания по объекту строительства

Квартира	Вид замечания	Помещение	Дата	Замечание	Комментарий	Статус	Повторное
001	Балконное остекление						
	Двери	Кухня	31.05.2016	Отливы		Новое технадзор	Нет
		Кухня	30.05.2016	Входная дверь царапины коробки		Новое технадзор	Нет
	Интернет	Кухня	30.05.2016	нету интернету		Новое технадзор	Нет
	Сантехника						
		Ванна	30.05.2016	отсутствует унитаз		Новое технадзор	Нет
		Ванна	30.05.2016	Ванная протечка		Новое технадзор	Нет
		Туалет 1	30.05.2016	отсутствует унитаз		Новое технадзор	Нет
027	Электрика						
		Ванна	12.07.2016	УЗО не срабатывает		Новое технадзор	Нет

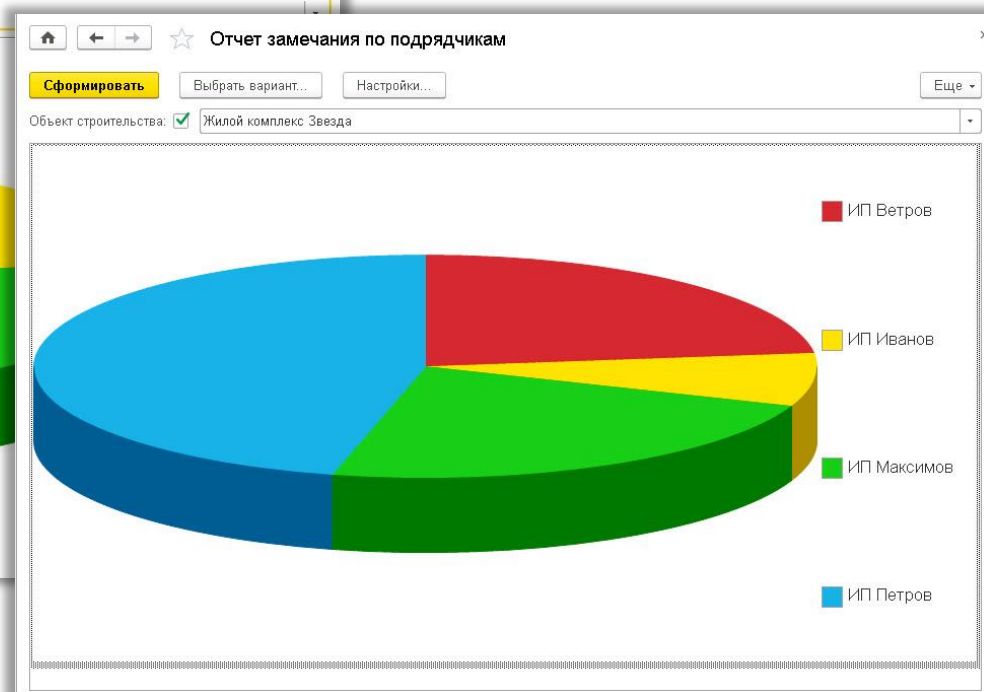
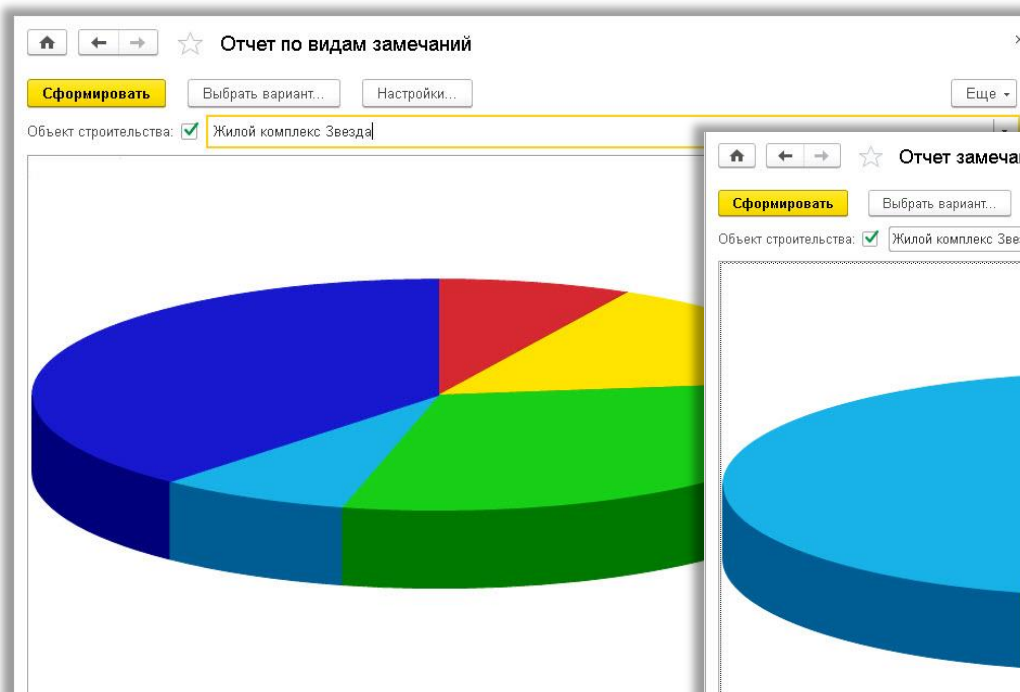
Вторичный объект	Вид замечания	Помещение	Дата	Замечание	Комментарий	Статус	Повторное
146	Отделка						
		Комната 1	30.05.2016	Стена неровная		Новое технадзор	Нет
	Электрика						
		Комната 1	30.05.2016	Розетка установлена не ровно		Новое технадзор	Нет



Вывод фото
опционален

Отчеты руководителям [Центральная база]

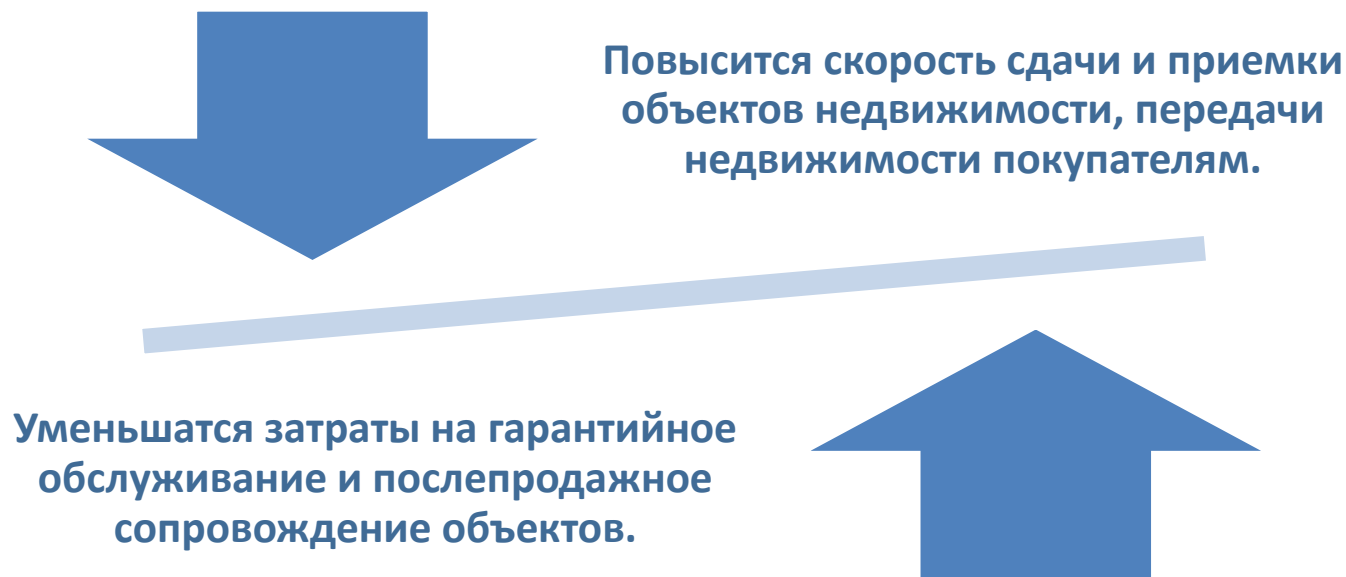
Сводные отчеты по замечаниям



Что вы получите в результате?



Что вы получите в результате внедрения?



Продукт создан на основании многолетнего опыта работы на предприятиях строительной отрасли и эффективно эксплуатируется на строительных площадках.

Почему именно мобильное приложение?

Смартфоны и планшеты есть у всех – привычно и удобно пользоваться, обучение занимает мало времени.

Возможность работать в off-line при условии плохих или отсутствующих каналов связи.

Мобильные устройства и лицензии сравнительно недорогие (экономия на технике).

Разработка не сложнее обычных приложений.

Потенциальные клиенты охотно соглашаются на демонстрацию заодно с другими темами встречи, демонстрация быстрая и эффектная.

Мы постарались кратко и информативно рассказать о нашем опыте разработки и внедрения мобильных приложений и нашем продукте

«ИТПл: Технадзор и строительный контроль»

Мы присутствуем на семинаре и готовы ответить на все ваши вопросы:

ВИКТОРОВА ОЛЬГА + 7 (921) 328-72-13 olga.viktorova@itplatforma.ru

mail@itplatforma.ru



8 (812) 363-20-73



Благодарим вас за уделенное время!